

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref

RE-U-32693

Type de propriété

Appartement

Région

Istrie > Rovinj

Emplacement

Rovinj

Front de mer

Non

Vue Mer

Non

Distance à la mer

200 m

Surface

111 sqm

Terrain

159 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 690 000

Appartement de luxe de 3 chambres à 200 m de la plage et du centre-ville de la célèbre Rovinj !

Cet appartement de luxe exquis est situé au cœur de Rovinj, l'un des joyaux les plus précieux de l'Adriatique croate. Situé dans un immeuble haut de gamme achevé en 2021, l'appartement bénéficie d'équipements modernes, notamment un garage souterrain et un ascenseur. Situé à seulement 200 mètres des plages renommées et à 1,5 kilomètre du centre de Rovinj, cet appartement offre à la fois commodité et tranquillité. À proximité, vous trouverez tous les éléments essentiels de la vie quotidienne, faisant de cette propriété non seulement une opportunité d'investissement unique, mais aussi une retraite privée idéale dans l'un des endroits côtiers les plus recherchés de Croatie.

DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT :

D'une superficie de 111,23 m², l'appartement vous accueille avec une entrée spacieuse dotée de rangements pour vestes et chaussures. Celle-ci mène à un espace de vie ouvert qui comprend une cuisine italienne contemporaine avec un îlot central, équipée d'appareils électroménagers BOSCH haut de gamme. Adjacent à la cuisine se trouvent un coin repas et un salon confortable, qui s'ouvre sur une confortable terrasse couverte avec un coin barbecue, des sièges et un accès à un magnifique jardin méditerranéen paysager.

La partie privée de l'appartement, accessible par un couloir, comprend une chambre principale avec salle de bains privative, deux chambres supplémentaires et une deuxième salle de bains. Il y a également une buanderie équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'un espace de rangement pour les systèmes techniques de l'appartement. Le jardin, entièrement clos et conçu dans un style méditerranéen moderne, est entretenu par un système d'irrigation automatique. La propriété comprend trois places de parking, une dans le jardin et deux dans le garage de l'immeuble, ainsi qu'un local de rangement supplémentaire au sous-sol.

DÉTAILS SUPPLÉMENTAIRES :

- L'appartement est vendu entièrement meublé avec des meubles italiens sur mesure.
- Il est équipé de climatisation dans chaque pièce et de chauffage au sol dans toutes les pièces.
- Les caractéristiques supplémentaires comprennent un système d'aspirateur central, un adoucisseur d'eau et un système de filtration ainsi qu'une pompe à chaleur.
- Les murs extérieurs bénéficient d'une isolation de qualité (10 cm à l'extérieur, 5 cm à l'intérieur) et une isolation phonique a été installée entre les pièces.
- L'appartement dispose de menuiseries en aluminium avec fenêtres triple vitrage, moustiquaires et stores électriques.
- La propriété a une propriété claire, avec toute la documentation nécessaire en ordre.

Pour plus d'informations, des renseignements complémentaires ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Appartement

Rovinj, Istrie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
6216 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5219 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5382 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

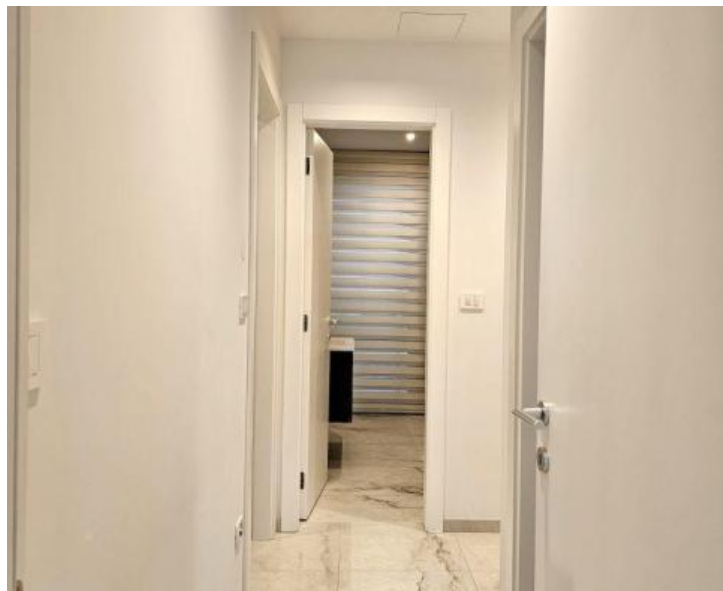
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie

