

# Appartement

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-23259           |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement          |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Île de Krk |
| <b>Emplacement</b>       | Malinska-Dubašnica   |
| <b>Front de mer</b>      | Non                  |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                  |
| <b>Distance à la mer</b> | 900 m                |
| <b>Surface</b>           | 80 sqm               |
| <b>Chambres</b>          | 2                    |
| <b>Salles de bains</b>   | 2                    |
| <b>Prix</b>              | Prix sur demande     |

# Appartement

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Nouvel appartement de deux chambres à Malinska, à moins de 1 km de la mer !

L'appartement de 80 m<sup>2</sup> se compose de deux chambres, deux salles de bains, une cuisine ouverte, un salon et une terrasse.

Il est situé dans un immeuble moderne dans un endroit calme, avec piscine. Des matériaux et des équipements de première qualité sont utilisés dans la construction.

Les salles de bains disposent d'un chauffage au sol, tandis que le reste de l'appartement sera chauffé par un climatiseur.

N'hésitez pas à vous renseigner sur le prix.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4386 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4106 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €



# Appartement

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner





# Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



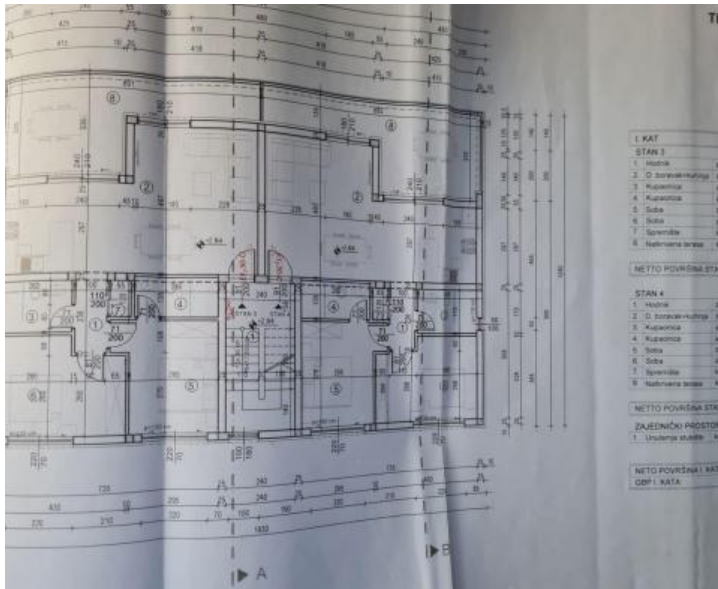
# Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com