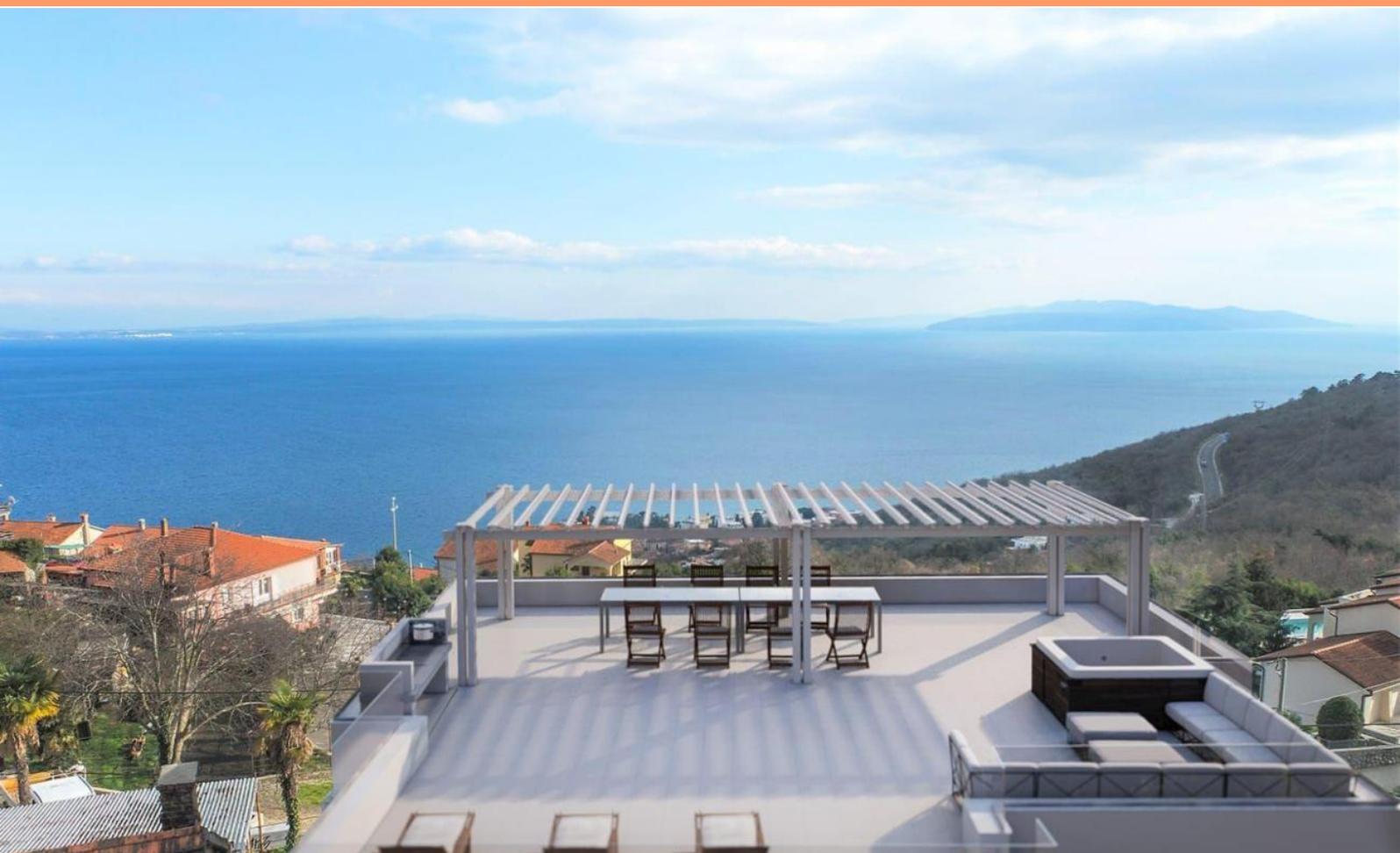


Appartement

Bregi, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-32571
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Bregi, Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1200 m
Surface	70 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 390 000

Appartement

Bregi, Matulji, Kvarner



Appartement au rez-de-chaussée 70m² avec vue panoramique sur la mer et piscine + jardin 150m², à Bregi, Opatija !

La distance à la mer est de 1200 mètres par avion.

La position élevée garantit une vue magnifique sur la mer ouverte !

Ce magnifique appartement se compose d'un couloir, d'un salon, d'une cuisine, de 2 chambres et d'une salle de bain. L'appartement dispose également d'un jardin de 150 m², où se trouve un solarium à proximité immédiate de la piscine, que tous les propriétaires d'appartements de l'immeuble ont le droit d'utiliser.

L'appartement est situé dans un immeuble avec un total de 4 unités résidentielles. L'appartement est situé dans un endroit calme et paisible, mais à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires à une vie de qualité. L'appartement est orienté au sud et offre une vue panoramique sur toute la baie de Kvarner. Le bâtiment dans lequel se trouve l'appartement est bien construit et luxueusement équipé, tous les matériaux installés, les revêtements de sol et de mur sont de la plus haute qualité. - laine de roche de façade de 10 cm d'épaisseur - menuiserie en aluminium de haute qualité.

La piscine, qui se trouve à l'est et offre également une belle vue sur la mer, se distingue dans le jardin magnifiquement aménagé. Le terrain/la cour autour du bâtiment est entièrement aménagé et comporte plusieurs cascades. Certainement une belle propriété pour une vie de famille luxueuse, mais également adaptée comme investissement sous forme de tourisme d'élite.

Idéal pour investir à Opatija !

Opatija, une belle ville côtière située sur la mer Adriatique, est une destination touristique célèbre pour les touristes du monde entier. La ville d'Opatija est entourée d'une nature magnifique, au pied de la montagne Učka. L'immobilier à Opatija offre une vue inestimable sur la mer Adriatique et les îles environnantes de Krk et Cres.

Opatija est entourée de charmantes petites villes avec de vieilles maisons situées dans des rues étroites riches en histoire. Les rues de la ville d'Opatija sont constituées de propriétés qui se distinguent par leur architecture spécifique et de villas datant de la période des Habsbourg. Un grand choix de plages, une mer cristalline et divers services touristiques sont les facteurs clés qui font d'Opatija une destination touristique parfaite reconnue par les pays voisins comme un excellent choix d'investissement.

Les prix de l'immobilier dans cette zone sont en hausse, le taux d'occupation locatif est excellent, ce qui se traduit par un retour sur investissement de 5 à 10 % et attire les investisseurs étrangers.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Bregi, Matulji, Kvarner



Prix par m²:
5571 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Bregi, Matulji, Kvarner

