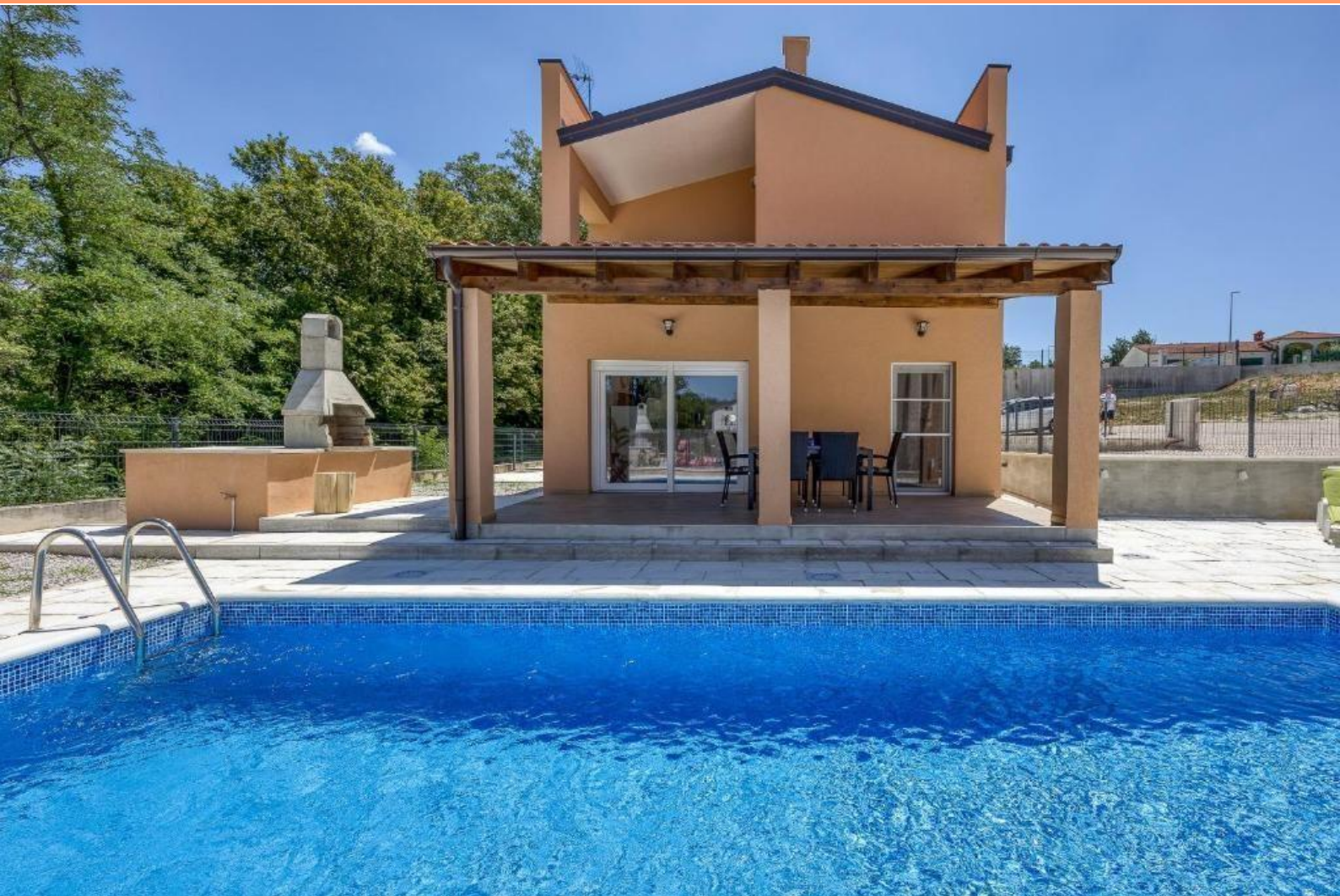


Villa

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-32503
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	17000 m
Surface	168 sqm
Terrain	705 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 650 000

Dans un hameau tranquille et modeste, non loin de l'illustre ville de Poreč, se trouvent deux charmantes villettas jumelées.

Nous vous présentons fièrement ces deux belles résidences, situées à seulement 17 kilomètres de la célèbre et incontournable ville de Poreč, avec ses plages bien entretenues. Nichées dans un petit quartier paisible, ces maisons sont entourées principalement de maisons familiales, avec quelques propriétés de vacances entrecoupées.

DESCRIPTION DES BIENS: Chaque maison a une surface habitable totale de 84 m², accompagnée d'un grand jardin de 350 m². La disposition des deux maisons est identique, chacune comprenant deux niveaux: le rez-de-chaussée et le premier étage.

En entrant au rez-de-chaussée, on est accueilli par un hall d'entrée qui mène à un spacieux espace ouvert, comprenant un salon confortable, un espace salle à manger et une cuisine moderne et bien équipée. Cet espace est agrémenté de grandes portes coulissantes en verre, offrant à la fois une vue et un accès au jardin et à la piscine, ainsi qu'à une grande terrasse couverte, parfaite pour se détendre entre amis et en famille. Le rez-de-chaussée comprend en outre une salle de bain séparée pour les invités et un débarras.

En montant l'escalier intérieur, on accède au premier étage, où chaque maison dispose de deux chambres, d'une salle de bain commune et d'une buanderie. La chambre principale de chaque maison a accès à une terrasse privée, offrant une vue sur le quartier environnant et la verdure luxuriante.

Les jardins sont entièrement clos et conçus dans un souci de simplicité, garantissant un entretien facile. Chaque maison est dotée de sa propre piscine, qui occupe la partie centrale de la cour. Le reste du jardin offre un grand espace de détente et de loisirs. Chaque propriété comprend également deux places de parking pour vos véhicules.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:

- Les maisons sont vendues entièrement meublées, comme on peut le voir sur les photos.
- Le chauffage et le refroidissement sont assurés par des unités de climatisation.
- Chaque maison est équipée d'une cheminée intégrée, permettant aux futurs propriétaires d'installer un poêle à granulés ou à bois s'ils le souhaitent.
- La propriété est claire, 1/1, sans aucune charge.

DESCRIPTION DU LIEU:

Les propriétés sont situées dans un endroit calme, dans un petit quartier familial et tranquille, à seulement 17 kilomètres du centre de Poreč et de ses célèbres plages. Le cadre serein, à l'abri du bruit, de la circulation et de la foule, fait de ces propriétés une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un investissement touristique

Villa

Tinjan, Istrie



ou une maison familiale. Toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, y compris des magasins plus ou moins grands, des marchés, des services médicaux, des pharmacies et de nombreux restaurants et tavernes réputés, sont situées dans un rayon de 2 à 5 kilomètres des maisons.

L'emplacement est idéal, l'autoroute Y d'Istrie se trouvant à seulement 7 kilomètres, ce qui permet d'accéder à toute la péninsule d'Istrie. Une route nationale plus rapide mène à Poreč et à d'autres villes et villages voisins.

Pour toute question complémentaire, information ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tinjan, Istrie



Prix par m²:
3869 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie

