

Villa

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-32504
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	84 sqm
Terrain	352 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 340 000

Villa avec piscine à Tinjan !

La superficie totale est de 84 m². Le terrain est de 352 m².

Nous sommes fiers de vous présenter cette maison jumelée de haute qualité située à seulement 17 km de la célèbre et dynamique ville de Poreč, ainsi que de ses plages bien entretenues. La maison est située dans une petite communauté paisible, composée principalement de maisons familiales et de quelques propriétés de vacances.

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ : La maison offre une surface habitable totale de 84 m², répartie sur deux étages : le rez-de-chaussée et le niveau supérieur. En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un hall d'entrée qui mène à un spacieux espace ouvert comprenant un salon confortable, un coin repas et une cuisine moderne entièrement équipée. Cet espace est agrémenté de grandes portes coulissantes en verre qui donnent accès au jardin, à la piscine et à une terrasse couverte aux dimensions généreuses, idéale pour se détendre en famille ou entre amis. De plus, le rez-de-chaussée comprend une salle de bain séparée pour les invités et un débarras.

Un escalier intérieur mène au premier étage, où vous trouverez deux chambres, une salle de bain commune et une buanderie. L'une des chambres a accès à une terrasse privée qui offre une vue sur le quartier environnant et la verdure.

La propriété est située sur un terrain de 353 m², entièrement clos et conçu pour un entretien facile. La pièce maîtresse de la cour est la piscine avec une terrasse ensoleillée, et il y a beaucoup d'espace pour la détente et le divertissement. Le jardin comprend également deux places de parking pour vos véhicules.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:

- La maison est vendue entièrement meublée, comme le montrent les photos.
- Le chauffage et le refroidissement sont assurés par des unités de climatisation.
- La maison dispose d'une cheminée intégrée, permettant aux futurs propriétaires d'installer un poêle à granulés ou à bois si désiré.
- La propriété est claire, 1/1, sans aucune charge.

DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT : La propriété est située dans un endroit calme dans un petit quartier familial paisible, à seulement 17 km du centre de Poreč et de ses célèbres plages. Compte tenu du cadre serein, à l'abri du bruit, de la circulation et de la foule, cette propriété est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un investissement touristique ou une maison familiale. Toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, y compris les grands et petits magasins, les marchés, les services médicaux, les pharmacies et les

Villa

Tinjan, Istrie



restaurants et tavernes réputés, sont situées dans un rayon de 2 à 5 km de la maison.

L'emplacement est bien desservi, l'autoroute Y d'Istrie se trouvant à seulement 7 km, vous permet d'accéder à toute la péninsule d'Istrie. Une route nationale plus rapide mène à Poreč et à d'autres villes et villages voisins.

Pour toute question supplémentaire, information ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tinjan, Istrie



Prix par m²:
4048 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



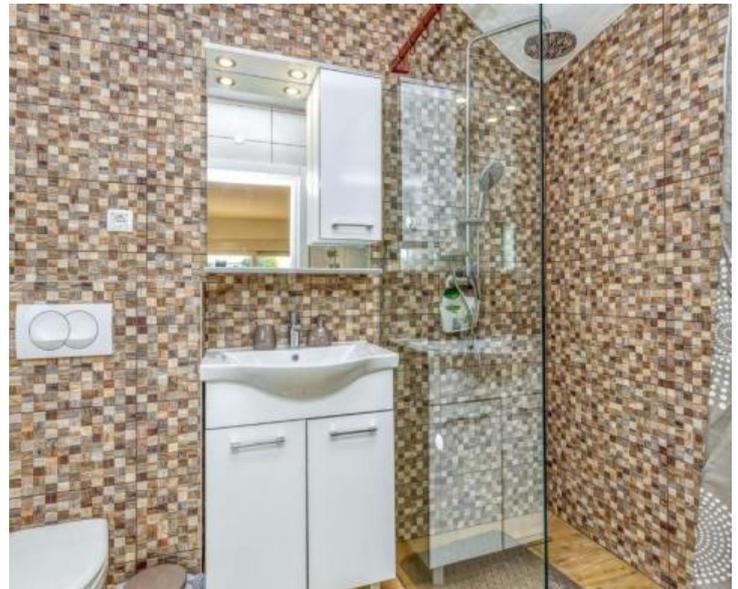
Villa

Tinjan, Istrie



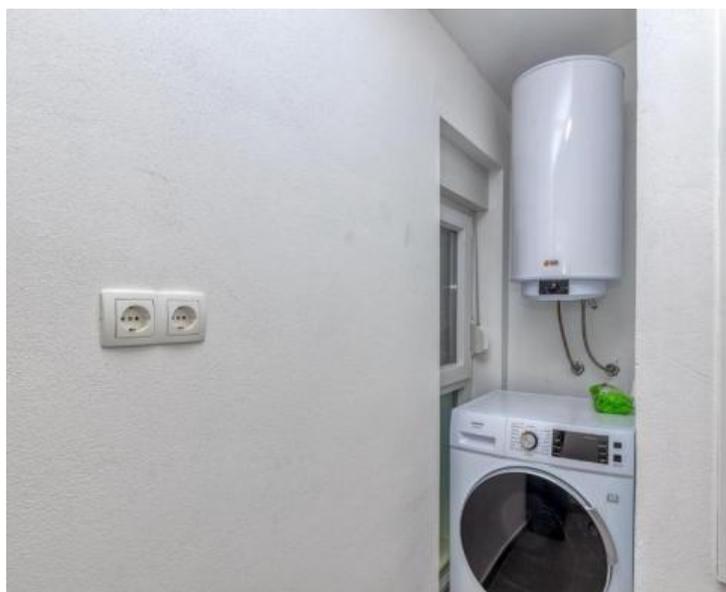
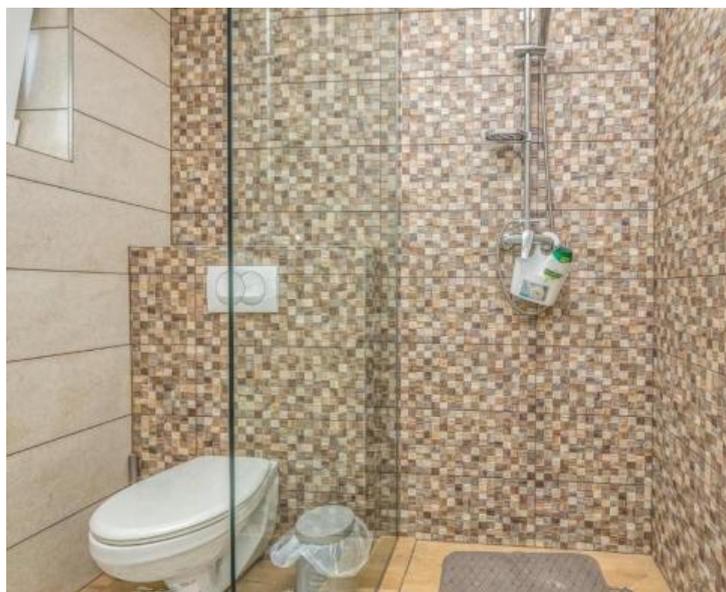
Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie

