

Maison

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-32537
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Veprinac
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1400 m
Surface	240 sqm
Terrain	2800 sqm

Maison

Veprinac, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 375 000

Maison à Veprinac, Opatija - grand potentiel d'investissement !

Maison familiale de 240 m², isolée et entourée de forêt, offrant une totale intimité.

Elle est située sur un terrain de 2 800 m² dont 2 500 m² de terrain constructible.

La maison comprend deux appartements séparés d'une superficie d'un peu plus de 100 m² chacun. L'appartement au rez-de-chaussée surélevé se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, de deux chambres, d'un séjour avec terrasse, d'une salle de bain et d'un WC. Le grenier est conçu comme un espace ouvert avec deux balcons et une salle de bain. Deux pièces du sous-sol ont des entrées extérieures séparées.

Le chauffage est assuré par des combustibles solides.

La maison nécessite une façade, de nouvelles menuiseries extérieures et quelques retouches intérieures. La toiture est en excellent état.

Cette propriété a un énorme potentiel, la rendant idéale pour une vie familiale de qualité et une entreprise touristique.

La propriété est située à 1 400 mètres de la mer à vol d'oiseau. La plage d'Ičići et le centre d'Opatija sont accessibles en 20 minutes en voiture.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1563 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2666 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2288 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Veprinac, Kvarner



Maison

Veprinac, Kvarner



Maison

Veprinac, Kvarner



Maison

Veprinac, Kvarner



Maison

Veprinac, Kvarner



Maison

Veprinac, Kvarner



Maison

Veprinac, Kvarner

