

# Maison

## Veprinac, Opatija, Kvarner



**Ref**

RE-U-32501

**Type de propriété**

Maison

**Région**

Kvarner > Opatija

**Emplacement**

Veprinac, Opatija

**Front de mer**

Non

**Vue Mer**

Oui

**Distance à la mer**

1200 m

**Surface**

400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Maison

## Veprinac, Opatija, Kvarner



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Terrain</b>         | 1500 sqm  |
| <b>Chambres</b>        | 4         |
| <b>Salles de bains</b> | 2         |
| <b>Prix</b>            | € 470 000 |

# Maison

## Veprinac, Opatija, Kvarner



Maison à Veprinac sur Opatija à vendre, cca. A 1 km de la mer !  
La superficie totale est de 400 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 1500 m<sup>2</sup>.  
La maison a été construite en 2007.

La maison se compose de deux appartements entièrement meublés.

L'appartement du rez-de-chaussée a une surface utile totale de 84 m<sup>2</sup> et comprend un couloir, une cuisine avec coin repas et salon, une salle de bain et une chambre. La chambre et le séjour ont tous deux accès à un balcon et une loggia.

Il y a également un garage de 35 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, qui peut être intégré à l'appartement avec des modifications mineures pour créer un espace de vie plus grand.

L'appartement du premier étage, d'une superficie de 122 m<sup>2</sup>, est accessible sans escalier du fait de la configuration du terrain. Il comprend un dégagement, une cuisine avec coin repas et séjour, trois chambres, une salle de bains, des toilettes séparées et un débarras. Deux chambres et le salon ont accès à un balcon et une terrasse. Le séjour donne accès à un grenier élevé (superficie totale de 100 m<sup>2</sup>) à aménager.

Le sous-sol comprend une cave de 40 m<sup>2</sup> et un débarras de 10 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est assuré aux pellets et au bois, avec des installations en place pour le chauffage central.

Cette propriété offre confort et intimité, ce qui la rend parfaite pour une vie familiale ou une location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Veprinac, Opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
1175 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2666 €

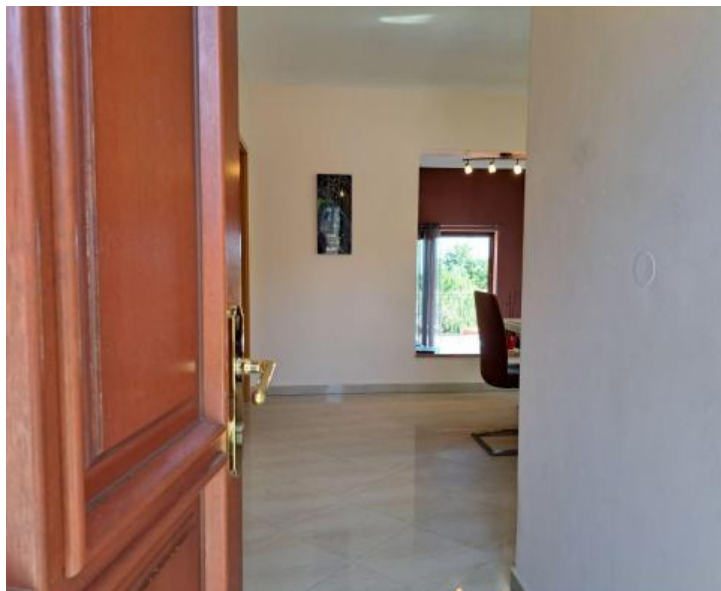
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2288 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2853 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2575 €

# Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner



# Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner



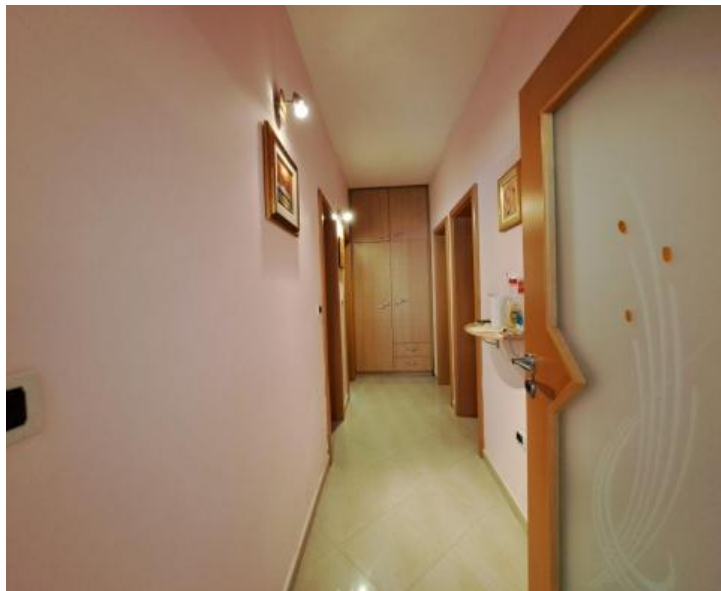
# Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner



# Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner



# Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner



# Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner



# Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner

