

Appartement

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-32452
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	197 sqm
Terrain	178 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 769 000

Appartement Kostrena, Kvarner



Appartement exclusif avec piscine à Kostrena - nouveau bâtiment avec vue mer panoramique !

L'appartement de 197 m². comprend un garage, un toit-terrasse avec vue mer, une terrasse extérieure avec piscine et deux places de parc extérieures. Il offre la flexibilité de s'adapter, permettant la construction de trois ou quatre pièces. Des centrales photovoltaïques sont installées sur le toit, rendant la maison indépendante énergétiquement. L'appartement dispose d'un chauffage au sol intégré, d'un ventilo-convecteur et d'une pompe à chaleur. De plus, il est possible de choisir les matériaux de finition de l'appartement.

L'aménagement se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un toit-terrasse. Le sous-sol abrite une buanderie, des toilettes et un local technique. Le rez-de-chaussée comprend un salon avec cuisine et coin repas à aire ouverte. Le premier étage dispose de 3 à 4 chambres et 2 salles de bains, tandis que le magnifique toit-terrasse est parfait pour vivre en plein air toute l'année, vous permettant de profiter du soleil et de la vue sur la mer.

L'appartement dispose de deux places de parking extérieures et d'une place de parking dans un garage. L'appartement possède un terrain de 178 m².

Cet appartement de luxe est doté d'équipements modernes de la plus haute qualité, avec un accent mis sur l'écologie et la durabilité dans le choix des matériaux, des couleurs et des équipements. Orienté vers la mer, l'appartement reçoit beaucoup de soleil et offre une vue mer imprenable. Cette propriété est située à seulement 900 mètres environ de la mer à vol d'oiseau !

Il s'agit certainement d'une propriété pour la vie familiale, mais également adaptée comme investissement touristique. Ayez une longueur d'avance et saisissez cette opportunité rare !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Kostrena, Kvarner



Prix par m²:
3904 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4243 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3957 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Kostrena, Kvarner



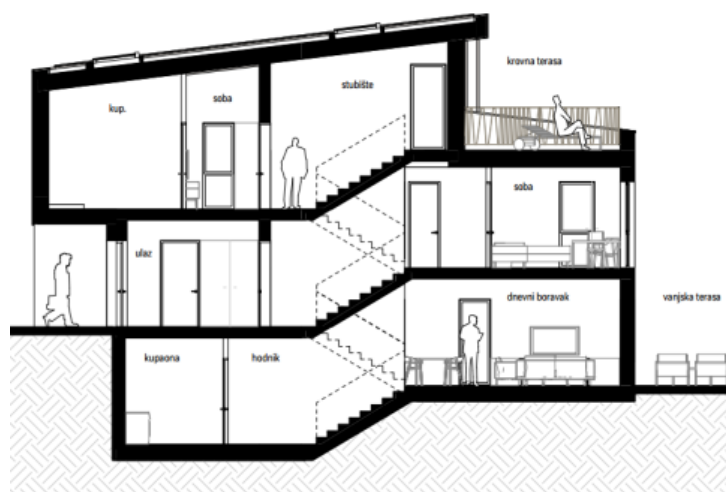
Appartement

Kostrena, Kvarner



Appartement

Kostrena, Kvarner



SJEK 2-2



K A-A

Površina	Prostorija	Površina	Prostorija
4 m ²	stubište	6 m ²	Pripadajući p bazen
2 m ²	soba	12 m ²	
2 m ²	kupaona	4 m ²	natkriveni ulaz
2 m ²	soba	18 m ²	parking
2 m ²	hodnik	7 m ²	vanjska terasa
30 m ²	soba	23 m ²	zelenilo
12 m ²	kup.	6 m ²	zelenilo
7 m ²	stubište	8 m ²	Pripadajući p
18 m ²	krovna terasa	36 m ²	
	Stambeni prostori	197 m²	Ukupno Stan