

Appartement

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-32454
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	198 sqm
Terrain	88 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 769 000

Appartement

Kostrena, Kvarner



Appartement exclusif de 198 m². avec jacuzzi - nouveau bâtiment avec vue mer panoramique à Kostrena !

L'appartement dispose d'un garage, d'un toit-terrasse avec vue mer, d'une terrasse extérieure avec jacuzzi et de deux places de parking extérieures. Il offre la flexibilité de s'adapter, permettant la construction de trois ou quatre pièces.

Le toit est équipé de centrales photovoltaïques, garantissant l'indépendance énergétique de la maison. L'appartement comprend un chauffage au sol, un ventilo-convecteur et une pompe à chaleur. Il existe la possibilité de choisir des matériaux de finition pour l'appartement.

L'aménagement comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée, un premier étage et un toit-terrasse.

Le sous-sol abrite une buanderie, des toilettes et un local technique.

Le rez-de-chaussée comprend un salon avec une cuisine et un coin repas à aire ouverte.

Le premier étage offre 3 à 4 chambres et 2 salles de bains, tandis que le superbe toit-terrasse est parfait pour vivre en plein air toute l'année, vous permettant de profiter du soleil et de la vue sur la mer.

L'appartement dispose de deux places de parking extérieures et d'une place de parking en garage. Cet appartement de luxe est doté d'équipements modernes de la plus haute qualité, avec un accent mis sur l'écologie et la durabilité dans le choix des matériaux, des couleurs et des équipements.

Orienté vers la mer, l'appartement est baigné de soleil et offre une belle vue mer. Cette propriété est située à seulement 900 mètres environ de la mer à vol d'oiseau !

Il s'agit certainement d'une propriété pour la vie familiale, mais également adaptée comme investissement touristique. Ayez une longueur d'avance et saisissez cette opportunité rare !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Kostrena, Kvarner



Prix par m²:
3884 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4243 €

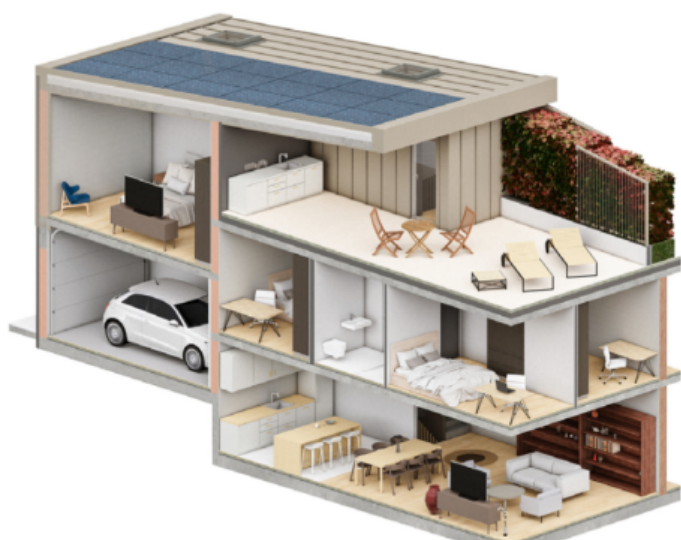
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3957 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Kostrena, Kvarner



Appartement

Kostrena, Kvarner

