

Maison

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-32413
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > île de Krk
Emplacement	Risika, Vrbnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	130 sqm
Terrain	130 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Risika, Vrbnik, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 170 000

Maison

Risika, Vrbnik, Kvarner



Maison à Risika, Vrbnik. A 1 km de la mer !

Cette propriété de 130 m². est situé dans le paisible village de Risika, dans la municipalité de Vrbnik, à la lisière d'une zone boisée.

Il est parfait pour ceux qui apprécient la tranquillité et l'éloignement du bruit de la ville.

Le village dispose également d'un magasin de proximité.

La maison est répartie sur trois niveaux :

- Le rez-de-chaussée comprend une cave et une pièce séparée, avec la possibilité d'aménager tout l'étage en appartement supplémentaire.
- Le premier étage comprend un salon, une chambre, une cuisine, une salle de bain et une terrasse.
- Le deuxième étage offre deux chambres et une grande terrasse.
- La propriété est située sur un terrain de 130 m² comprenant une terrasse couverte et un jardin avec un espace barbecue.

Cette propriété est particulièrement intéressante de par son emplacement et la possibilité de créer deux unités d'habitation distinctes. Un parking gratuit est disponible à proximité (à 50 mètres à pied), et il y a également la possibilité de créer une place de parking dans une partie de la cour.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Risika, Vrbnik, Kvarner



Prix par m²:
1308 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3138 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2980 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2571 €

Maison

Risika, Vrbnik, Kvarner



Maison

Risika, Vrbnik, Kvarner

