

Terrain

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-32507
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Terrain	1088 sqm
Prix	€ 285 000

Terrain

Medulin, Istrie



Terrain à bâtir attrayant à Medulin, environ. A 800 mètres de la mer !

La superficie totale est de 1088 m².

Le terrain a une forme régulière, est plat et dégagé et propice à la construction. Il est accolé à la route.

Electricité et eau non loin du terrain. Convient pour la construction d'une maison familiale, d'une maison de vacances et d'une villa avec piscine, et la construction d'un maximum de 3 unités résidentielles est possible.

1088 m² de superficie brute du terrain = 1027 m² de terrain + 61 m² de route.

Proche de toutes les commodités pour vivre toute l'année à Medulin, à seulement 800 m des belles plages de la côte sud de l'Istrie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Medulin, Istrie



Prix par m²:
262 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
291 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
185 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Medulin, Istrie

