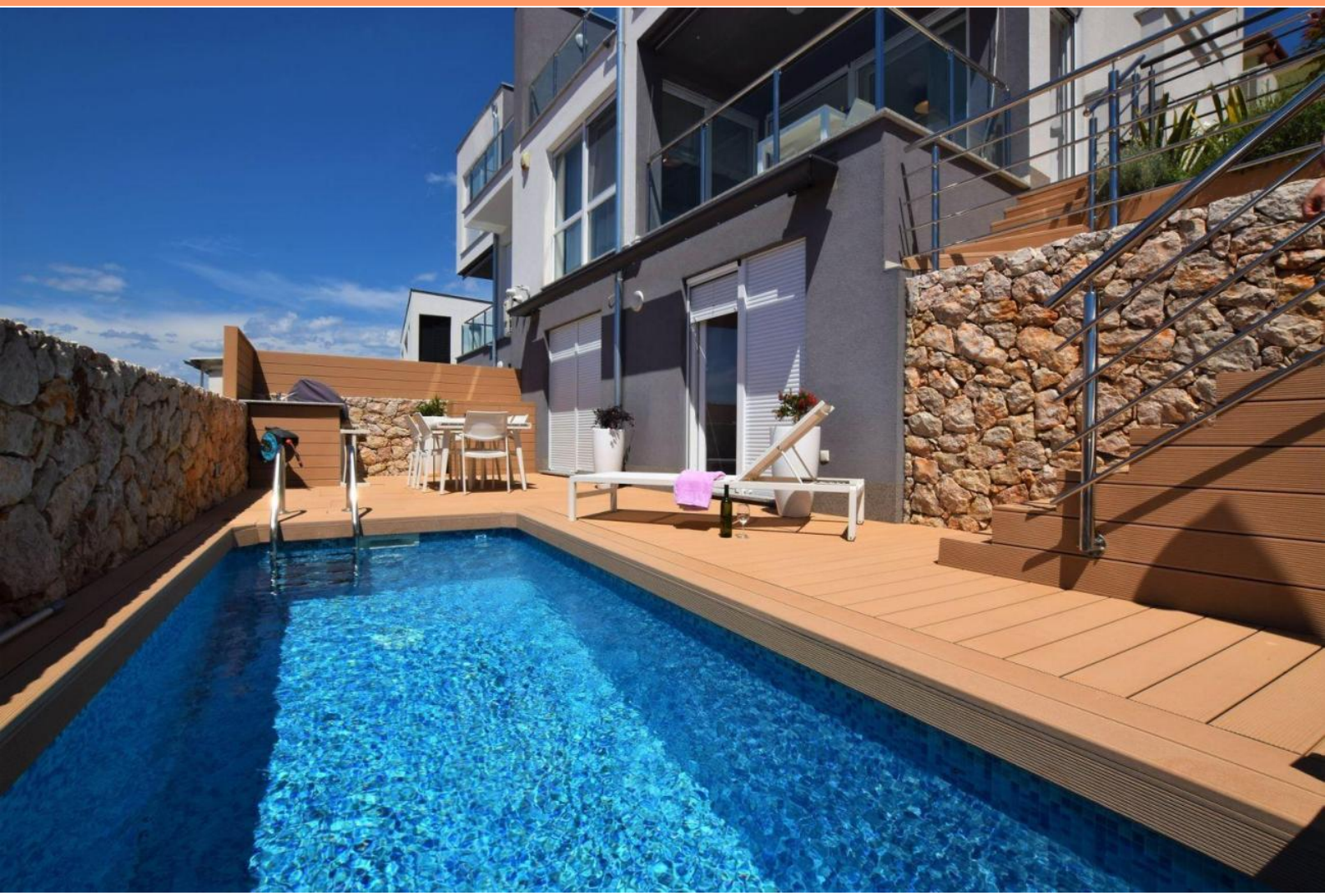
Appartement
Njivice,Omišalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-32449
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Njivice,Omišalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	71 sqm
Terrain	74 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 410 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Njivice,Omišalj, Kvarner

Exceptionnel appartement de 2 chambres avec piscine et vue mer sur l'île de Krk, à seulement 300 mètres de la mer !

Cet appartement au design fonctionnel, à la décoration moderne et entièrement équipé s'étend sur deux niveaux : sous-sol et rez-de-chaussée.
La surface habitable de 74 m² comprend un hall d'entrée, un WC, un séjour, une cuisine et une salle à manger, ainsi qu'une terrasse couverte au rez-de-chaussée.
Un escalier intérieur mène au sous-sol, qui comprend une chambre d'enfants, une chambre principale avec une salle de bains privative, une salle de bains supplémentaire, un couloir et un petit débarras.
La particularité du sous-sol est l'accès au jardin, qui comprend une piscine chauffée, une cuisine d'été et un espace détente.
La terrasse est équipée d'un store à commande électrique, améliorant la convivialité de l'espace. Elle offre une belle vue sur la mer.

L'appartement est équipé d'équipements modernes dont la climatisation, la télévision par satellite, le téléphone, une cheminée, une porte anti-effraction, des finitions de haute qualité et des dispositifs de sécurité pour les enfants comme un portail d'escalier et une protection de piscine. Il y a également une place de parking désignée dans le jardin, avec accès par une rampe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Njivice,Omišalj, Kvarner

Prix par m²:
5775 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4386 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

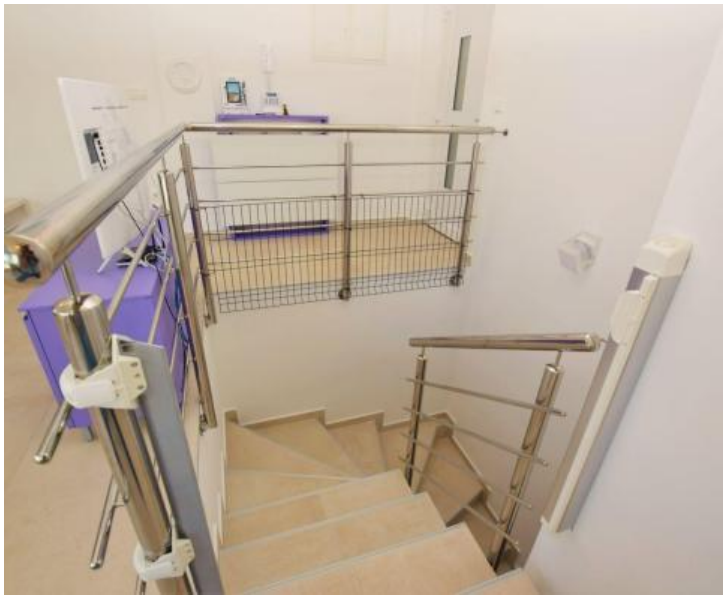
Appartement
Njivice,Omišalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Njivice,Omišalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Njivice,Omišalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Njivice,Omišalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Njivice,Omišalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com