Pension de famille
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-32180
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	600 m
Surface	325 sqm
Terrain	910 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Medulin, Istrie

Maison d'hôtes de 4 appartements située dans une rue calme à proximité du centre ville, à 600 mètres de la plage de sable fin !

Nous vous présentons un immeuble de haute qualité, rénové et bien entretenu, situé dans un quartier paisible et calme de Medulin.
Cette propriété offre à ses futurs propriétaires tout le nécessaire pour une vie de famille sécurisée et paisible et représente également une solide opportunité d'investissement avec un potentiel de revenus locatifs.

DESCRIPTION DE LA MAISON : La maison est implantée sur un terrain de 910 m², avec un total de 325 m² habitables répartis sur deux étages. Elle comprend 4 appartements.

Au rez-de-chaussée, il y a 3 appartements : un avec une chambre simple et deux studios. Chaque appartement dispose de sa propre terrasse avec accès à la cour de la maison, offrant intimité et confort. Chaque appartement dispose également d'une cuisine équipée, d'un coin repas, d'un salon et d'une salle de bains.

Le premier étage, accessible par un escalier, abrite le plus grand appartement, offrant 150 m² habitables. L'entrée mène à un couloir avec un espace vestiaire, qui s'ouvre sur un spacieux séjour décloisonné sans cloisons. Celui-ci comprend un séjour de 50 m² avec accès à une terrasse couverte, un coin repas et une cuisine équipée. L'appartement comprend également 4 chambres confortables, 3 salles de bains et un balcon supplémentaire.

La propriété comprend un garage pouvant accueillir une voiture et un petit studio pouvant servir de logement pour le personnel ou d'espace de stockage supplémentaire ou de cave pour recevoir amis et famille.

DESCRIPTION DU TERRAIN : Le spacieux terrain clôturé, accessible par un portail depuis la route asphaltée, offre un grand parking pour plusieurs voitures. Le jardin avant est magnifiquement aménagé, tandis que la cour arrière est un espace idéal pour la détente et le divertissement, offrant un maximum d'intimité. L'élément central de la cour est une grande piscine avec une terrasse bien exposée, ainsi qu'une terrasse couverte avec une table à manger et un barbecue.

Le terrain est orné de diverses plantes méditerranéennes, rehaussant l'expérience extérieure avec des couleurs vibrantes et des arômes agréables. De plus, il y a un bâtiment auxiliaire de 12 m², qui peut être utilisé pour le stockage, ainsi que des toilettes et une douche extérieures.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:

- La maison est vendue entièrement meublée et est prête à être occupée immédiatement.
- La propriété a un droit de propriété clair, avec un seul propriétaire et aucune charge, et tous les documents nécessaires sont disponibles.
- Chaque appartement est équipé de la climatisation et le plus grand appartement au premier étage dispose d'une cheminée avec la possibilité d'installer un poêle à granulés ou à bois.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- Une nouvelle isolation de façade de 8 cm a été installée, assurant un séjour confortable et sûr dans la maison.
- Toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne sont à quelques minutes à pied ou en voiture.
- La maison est idéale comme combinaison d'une résidence privée et d'une propriété de vacances.

Pour toute question supplémentaire, information ou pour planifier une visite de la maison et de son emplacement, n'hésitez pas à nous contacter à tout moment.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3692 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2332 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Medulin, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com