

Maison

Mali Losinj, Autres îles



Ref	RE-AB-MAR11
Type de propriété	Maison
Région	Autres îles
Emplacement	Mali Losinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	136 sqm
Terrain	1030 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Mali Losinj, Autres îles



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 890 000

Maison

Mali Losinj, Autres îles



Magnifique maison à Sveti Jakov sur l'île de Mali Losinj à seulement 150 mètres de la mer !
Très privé et isolé, sans touristes tout autour.
L'espace vert s'étend vers la mer.
La superficie totale est de 136 m². Le terrain est de 1030 m².
La maison a été construite en 1971 mais est parfaitement entretenue.
Elle offre trois chambres, deux salles de bains, salon, terrasses.
Un magnifique jardin méditerranéen entoure la maison.
Il y a une zone barbecue, un parking spacieux, un gazebo et un débarras sur le territoire.
Nous recommandons une légère adaptation de la propriété pour en faire une magnifique villa.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Mali Losinj, Autres îles



Prix par m²:
6544 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3752 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3067 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Mali Losinj, Autres îles



Maison

Mali Losinj, Autres îles



Maison

Mali Losinj, Autres îles



Maison

Mali Losinj, Autres îles



Maison

Mali Losinj, Autres îles



Maison

Mali Losinj, Autres îles

