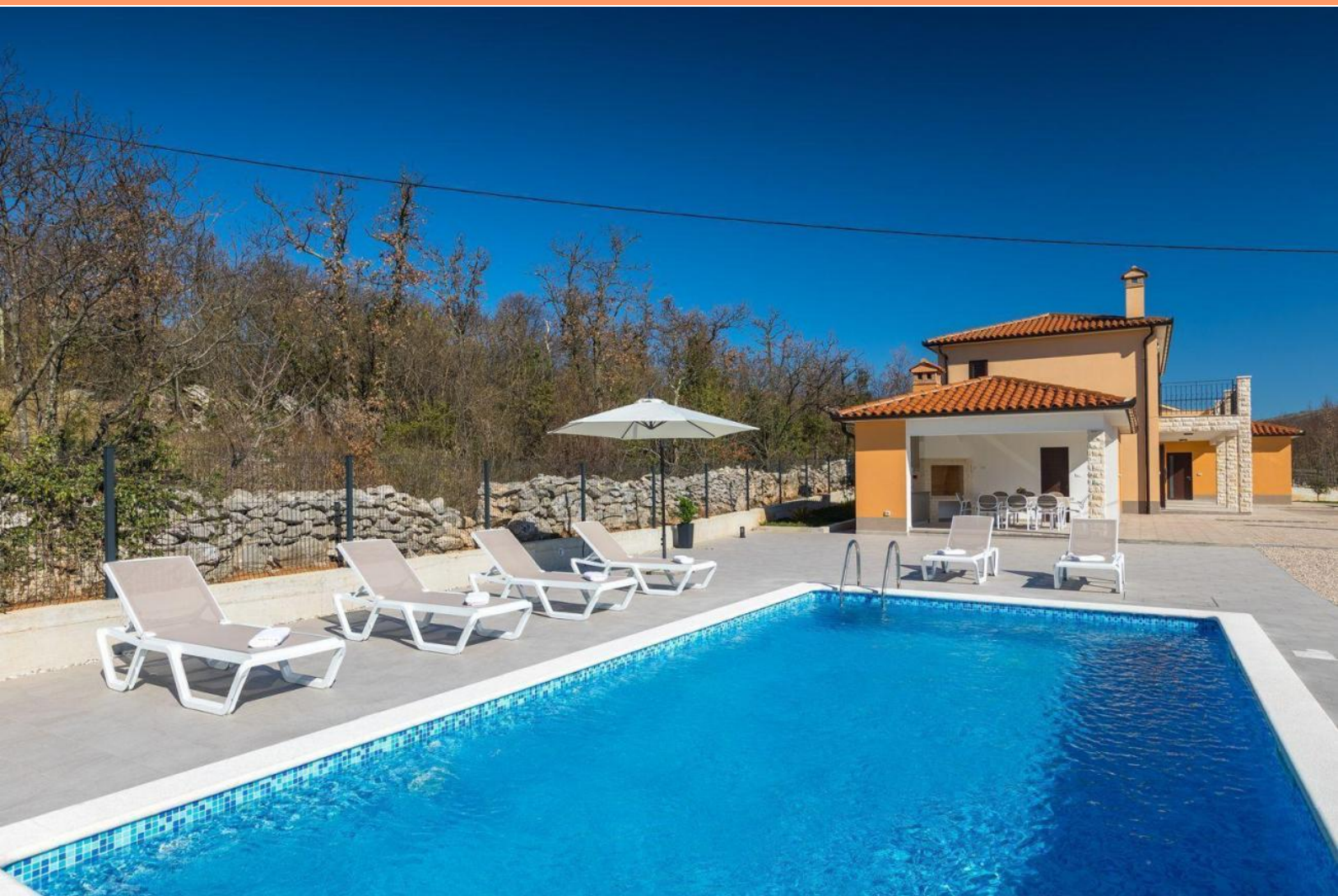


Villa

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-32439
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5500 m
Surface	208 sqm
Terrain	1638 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 750 000

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa méditerranéenne avec piscine à Rabac, Labin, cca. A 5 km des plages !
La superficie totale est de 208 m². Le terrain est de 1638 m².

La propriété comprend un spacieux appartement sur deux étages de 165 m², qui comprend trois chambres, trois salles de bains, des toilettes invités, un grand salon avec coin repas et cuisine, ainsi que des terrasses aux étages inférieurs et supérieurs.

De plus, il y a un appartement indépendant de 43 m² au rez-de-chaussée avec une chambre et une salle de bain.

La maison est entièrement climatisée, équipée de chauffage au sol et est vendue entièrement meublée.

Implantée sur un terrain de 1 638 m², la propriété comprend une piscine de 38 m², une cuisine d'été de 35 m² avec barbecue et sanitaires ainsi qu'une aire de jeux pour enfants.

L'ensemble du terrain est entouré d'un mur de pierre et d'un filet intérieur, offrant de nombreuses places de parking couvertes et des portes-fenêtres automatiques.

Cette belle propriété de luxe saura satisfaire même les acheteurs les plus exigeants, et l'emplacement est vraiment captivant.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
3606 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

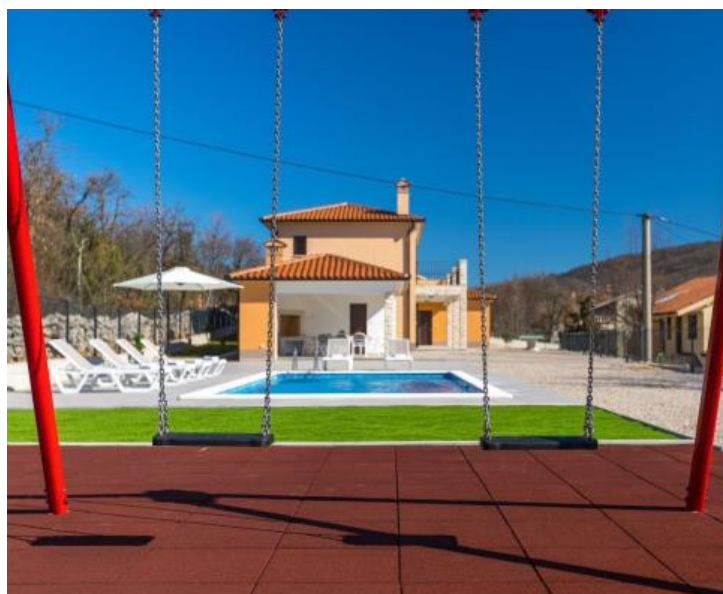
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

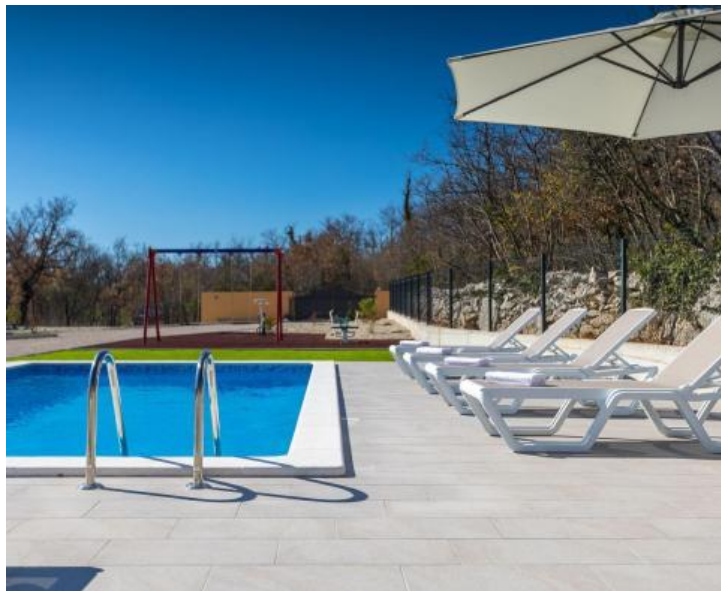
Villa

Rabac, Labin, Istrie



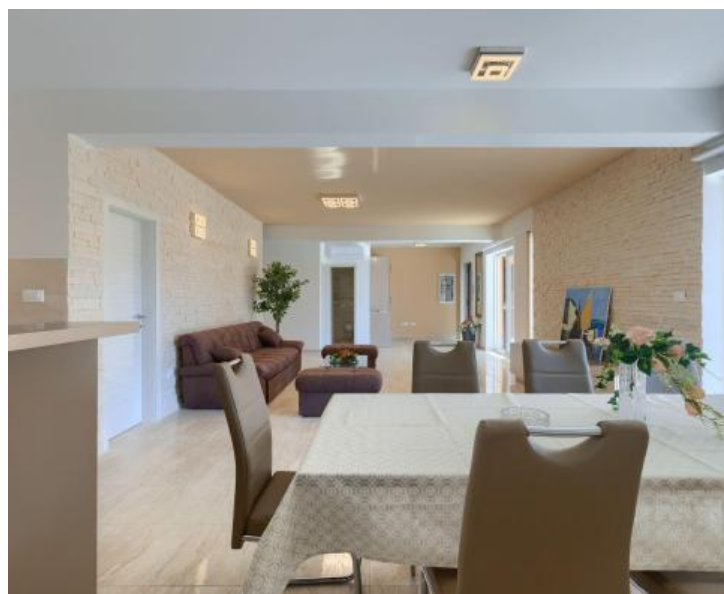
Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

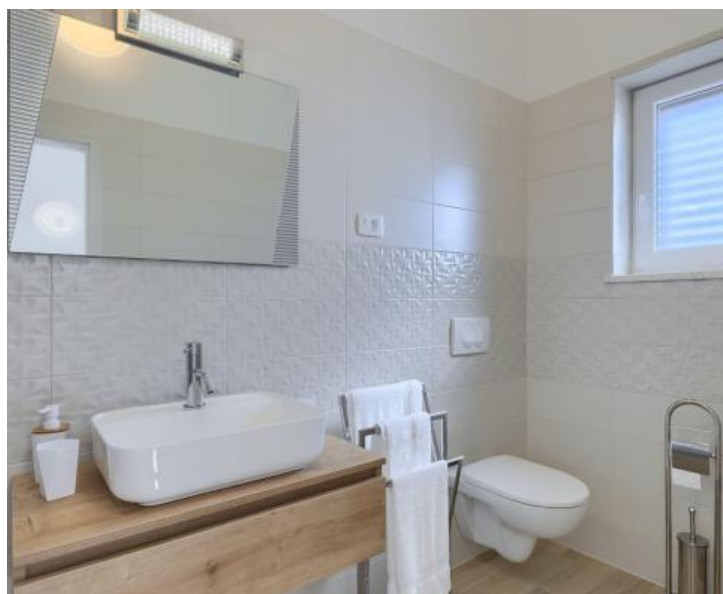
Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

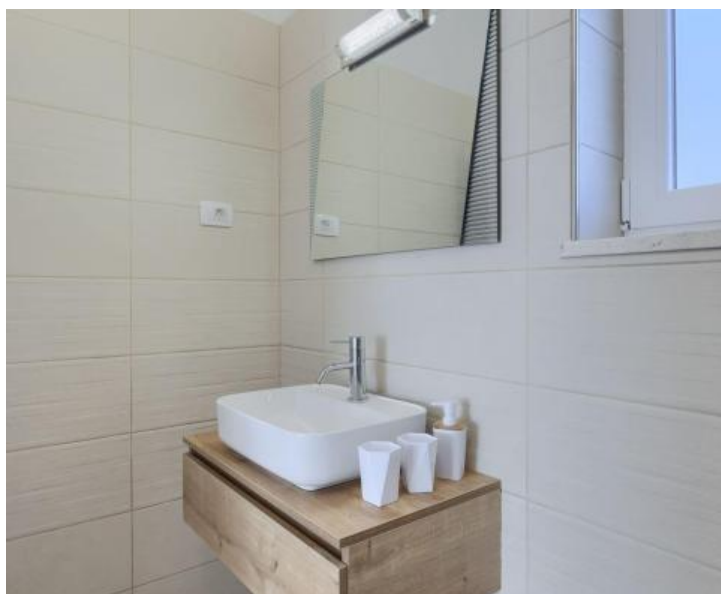
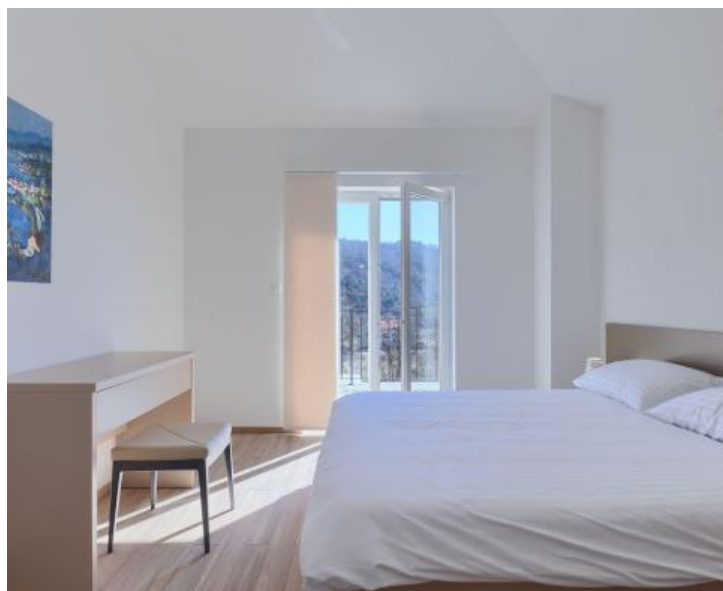
Villa

Rabac, Labin, Istrie



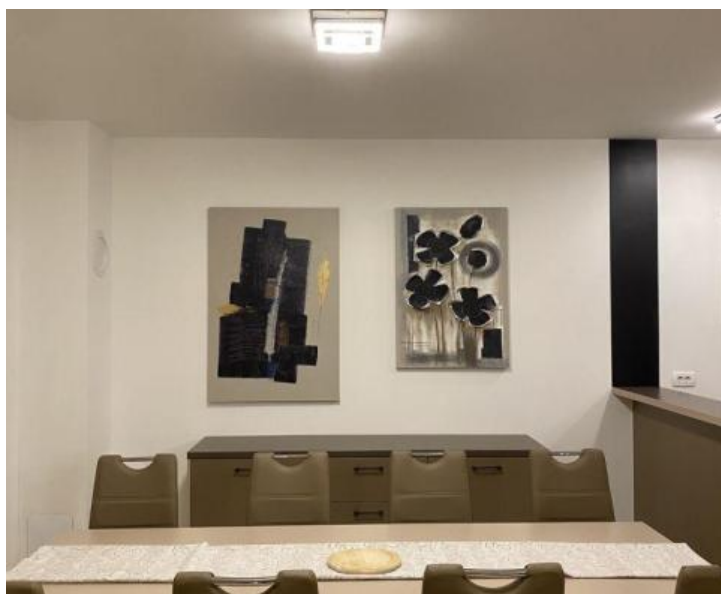
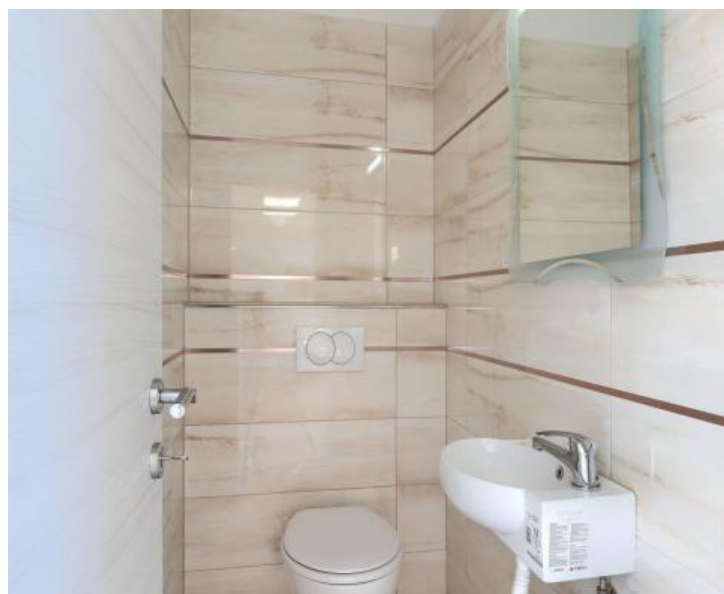
Villa

Rabac, Labin, Istrie



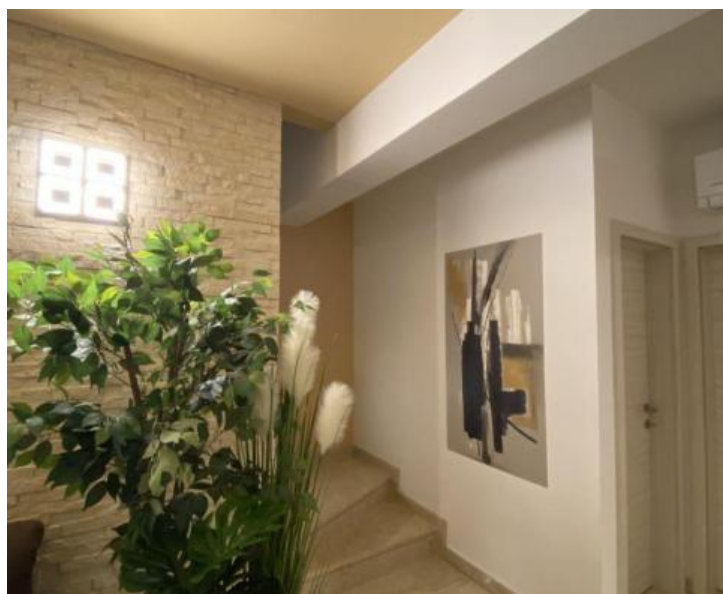
Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie

