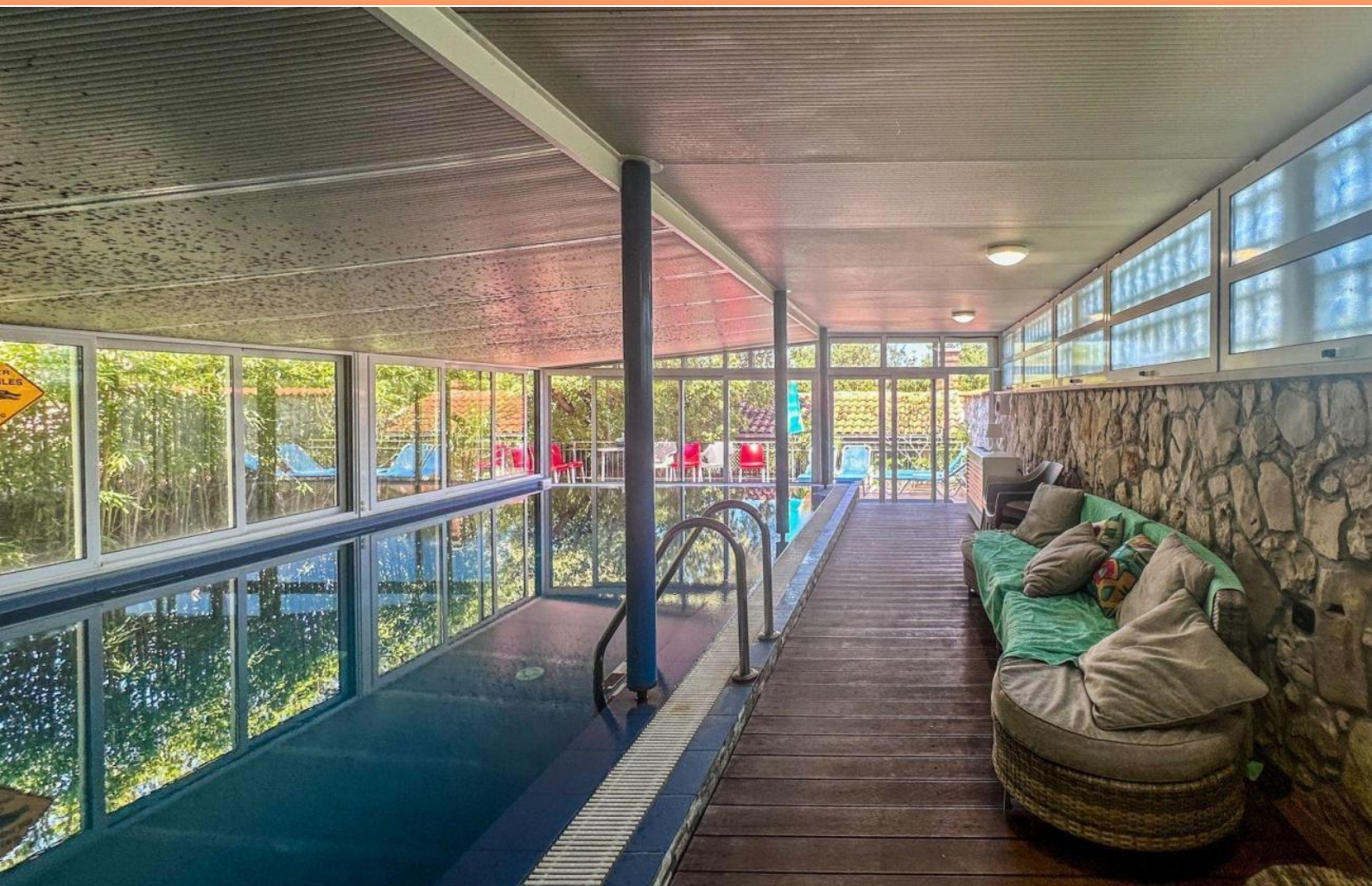


Villa

Kraljevica, Kvarner



Ref	RE-U-32388
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kraljevica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	400 sqm
Terrain	570 sqm
Chambres	7
Salles de bains	5
Prix	€ 1 100 000

Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa avec piscine près de la mer à Kraljevica !

La distance est à 200 mètres de la mer à vol d'oiseau et à 2,5 km de la plage la plus proche en voiture.

La superficie totale est de 400 m². Le terrain est de 570 m².

Cette propriété présente une opportunité exceptionnelle de profiter d'un style de vie confortable enrichi par l'environnement méditerranéen. Située sur un terrain spacieux, la maison dispose d'une piscine intérieure chauffée de 9 mètres, accompagnée d'un généreux coin salon, parfait pour se détendre toute l'année. Le terrain est encore agrémenté d'un abri de jardin, d'un belvédère, d'un vignoble, de figuiers et d'une aire de jeux pour enfants.

Rez-de-chaussée : Le rez-de-chaussée comprend une cave à vin joliment décorée et un salon d'invités meublé de pièces en bois massif faites sur mesure. Il y a aussi une cuisine d'été et un espace bien-être avec un sauna finlandais et une petite salle de sport, offrant des espaces de détente et de loisirs. Chaque détail est méticuleusement conçu pour garantir un maximum de confort et de luxe.

Premier étage : Le premier étage abrite un appartement avec un hall d'entrée, trois chambres dont une chambre principale avec une salle de bain en suite. Cet étage comprend également une cuisine, un coin repas et une terrasse couverte, idéale pour manger en plein air tout en profitant de la vue sur le jardin paysager.

Deuxième étage : Le deuxième étage reflète la disposition du premier, avec une loggia fermée supplémentaire s'étendant sur toute la longueur de la maison. Cette loggia offre une vue imprenable sur la mer et les îles, offrant une expérience de vie méditerranéenne unique. C'est un endroit parfait pour se détendre et profiter de moments paisibles en famille et entre amis.

Caractéristiques supplémentaires:

- **Parking couvert :** La propriété comprend un parking couvert pour plusieurs voitures, ce qui ajoute de la commodité.
- **Cour paysagée :** La cour est ornée d'une variété de plantes et d'arbres fruitiers, créant une atmosphère privée et luxueuse.
- **Piscine intérieure chauffée :** La piscine intérieure chauffée garantit du plaisir tout au long de l'année, complétée par une salle de relaxation pour un confort ultime.

Cette maison est un mélange parfait de luxe et de confort, idéale pour ceux qui recherchent une vie paisible et de haute qualité, complétée par les avantages du climat et du style de vie méditerranéens. Située à Kraljevica,

Villa

Kraljevica, Kvarner



la propriété offre une excellente connectivité aux principales villes et attractions, tout en offrant intimité et tranquillité. Sa proximité avec la mer en fait un choix attrayant pour les amateurs de sports nautiques, et la ville voisine de Rijeka offre toutes les commodités urbaines nécessaires. Kraljevica est réputée pour son patrimoine historique et culturel, ses belles plages et ses eaux cristallines. L'accès pratique aux commerces, restaurants et écoles en fait un endroit idéal pour la vie de famille. De plus, la région regorge d'activités récréatives et culturelles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kraljevica, Kvarner



Prix par m²:
2750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

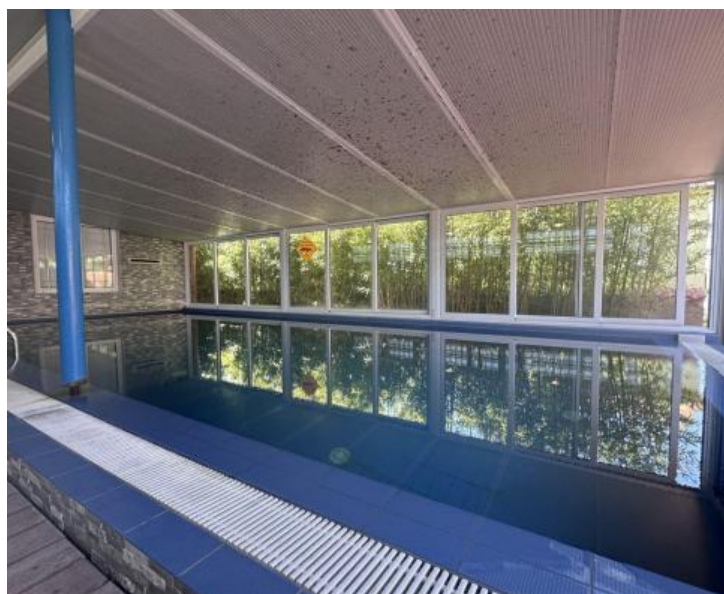
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



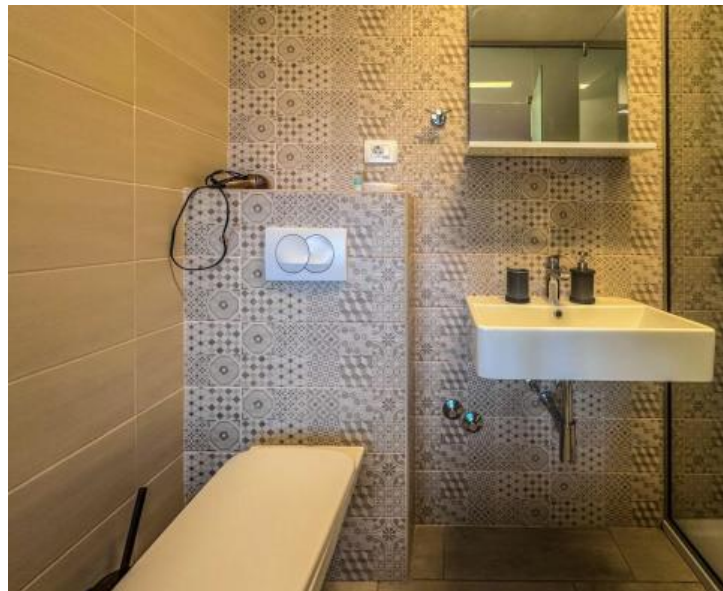
Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner

