

Maison

Rasopasno,Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-32164
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Rasopasno,Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	3000 m
Surface	184 sqm
Terrain	565 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 675 000

Maison familiale, nouvelle construction à Dobrinj sur l'île de Krk, à 3 km de la plage !

Nous sommes heureux de vous présenter une superbe maison familiale à vendre à Rasopasna, près de Malinska. Construite en 2024, cette maison offre le mélange parfait entre proximité de la mer et emplacement tranquille. Située sur un terrain généreux, la propriété s'étend sur trois niveaux et dispose d'un toit-terrasse.

La superficie totale est de 184 m². le terrain est de 565 m².

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour avec cuisine intégrée, une salle de bain, une buanderie et une terrasse couverte.

Aux premier et deuxième étages, vous trouverez respectivement trois et quatre chambres. L'une des chambres du grenier est actuellement ouverte, mais elle peut être facilement divisée en deux chambres supplémentaires si nécessaire, transformant l'espace en un espace social et de divertissement. Au premier étage, chaque chambre dispose de sa propre salle de bain, une chambre offrant un balcon privé. Un autre balcon du côté nord est idéal pour les réunions matinales en raison de son orientation.

Le grenier dispose d'un beau toit-terrasse, doté d'un raccordement pour un jacuzzi et d'une vue mer. Pour les familles plus nombreuses, le grenier peut être divisé en deux chambres supplémentaires et une salle de bain spacieuse complète cet étage.

Les salles de bains sont équipées de chauffage électrique au sol et la propriété présente une combinaison de PVC de couleur anthracite et d'aluminium.

Les unités de climatisation ainsi que les céramiques et luminaires de haute qualité améliorent la conception globale et la fonctionnalité de la maison.

L'extérieur offre un grand espace de stationnement, une piscine, un belvédère et un jardin avec des plantes méditerranéennes.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Rasopasno,Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
3668 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3104 €

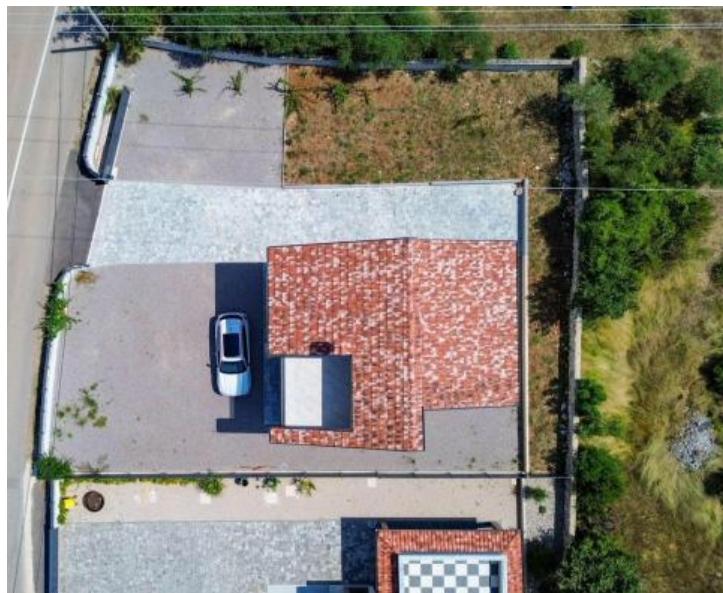
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Maison

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Maison

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Maison

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Maison

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Maison

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner

