

Maison

Bregi, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-32363
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Bregi, Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	250 sqm
Terrain	1000 sqm
Chambres	7

Maison

Bregi, Matulji, Kvarner



Salles de bains

3

Prix

€ 470 000

Maison

Bregi, Matulji, Kvarner



Maison à Bregi, Matulji, avec vue sur la mer !

La superficie totale est de 250 m². Le terrain est de 1000 m².

Située à Bregi, à seulement 7 minutes en voiture du centre de la Riviera d'Opatija, cette belle maison offre le mélange parfait de confort, d'intimité et de luxe.

S'étendant sur trois niveaux, la maison offre des espaces spacieux et fonctionnels pour une vie confortable et une détente.

Le sous-sol abrite une taverne de 60 m², idéale pour les réunions de famille et les rencontres entre amis. Le rez-de-chaussée est conçu comme un grand appartement avec quatre chambres confortables, un salon, une cuisine avec coin repas et deux salles de bains. Le séjour s'ouvre sur un balcon qui offre une vue mer captivante.

Le premier étage comprend un appartement de trois chambres avec un salon, une cuisine et un coin repas. Cet appartement comprend deux salles de bains et une terrasse offrant de superbes vues panoramiques sur la mer et le paysage environnant.

La cour de 1 000 m² offre beaucoup d'espace pour les activités de plein air et la détente. Elle comprend un garage pour deux voitures, un parking supplémentaire pour plusieurs véhicules et un jardin paysager avec possibilité d'ajouter une piscine. Qu'il s'agisse d'un café matinal sur la terrasse ou d'un déjeuner en famille en plein air, chaque recoin de cette propriété offre de belles vues sur la mer et la nature.

Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent la paix et l'intimité, tout en souhaitant être proches de toutes les commodités nécessaires. L'emplacement est idéal pour la vie quotidienne ou comme retraite luxueuse, offrant un confort complet et d'excellentes conditions pour profiter de la beauté de la Riviera d'Opatija.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Bregi, Matulji, Kvarner



Prix par m²:
1880 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2666 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2288 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Bregi, Matulji, Kvarner



Maison

Bregi, Matulji, Kvarner



Maison

Bregi, Matulji, Kvarner



Maison

Bregi, Matulji, Kvarner

