

# Villa

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-32349
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Malinska-Dubašnica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	700 m
<b>Surface</b>	160 sqm
<b>Terrain</b>	200 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 625 000

# Villa

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa jumelée au design moderne à Malinska, à seulement 700 m de la mer !

La villa de 160 m<sup>2</sup>. se dresse fièrement à Malinska, sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de bains et un espace spacieux où le salon, la cuisine et la salle à manger se fondent parfaitement. De là, le voyage se poursuit vers une terrasse couverte et un solarium, parfaits pour profiter des rayons.

En montant au niveau supérieur, il y a trois chambres, chacune étant un sanctuaire avec sa propre salle de bain, une armoire et un balcon.

Un escalier mène au toit-terrasse offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, un spectacle qui ravira l'âme de l'aventurier.

La maison est construite avec une menuiserie PVC triple couche de haute qualité, équipée de moustiquaires et de volets électriques télécommandés. Le confort moderne est assuré avec un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, la climatisation dans chaque pièce et des dispositions prises pour les capteurs solaires.

Le grenier offre un espace de stockage supplémentaire et la propriété comprend deux places de parking. La maison appartient à une personne morale, ce qui rend l'acheteur exonéré des taxes et frais de vente immobilière.

Cette maison, robuste et accueillante, est une base idéale pour ceux qui cherchent à embrasser l'esprit de la mer et le charme de Malinska.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3906 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4855 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4775 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4347 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3857 €

# Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner

