Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Ref	RE-U-32350
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Malinska, Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	160 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 625 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Villa jumelée moderne à Malinska sur l'île de Krk !

La villa de 160 m². sur un terrain de 200 m² est situé dans le charmant quartier de Malinska, à environ 700 mètres de la mer et du centre-ville.

Au rez-de-chaussée, on est accueilli par un agencement spacieux comprenant une salle de bain, un grand coin salon, une cuisine et une salle à manger. De cette zone, il y a un accès direct à une terrasse couverte et un solarium, idéal pour les après-midi tranquilles.

En montant à l'étage supérieur, on découvre trois chambres, chacune judicieusement équipée de sa propre salle de bain, armoire et balcon.

Les escaliers mènent plus haut à un magnifique toit-terrasse offrant une vue panoramique sur la mer, un point de vue splendide.

La villa est équipée d'une menuiserie PVC triple couche de haute qualité, équipée de moustiquaires et de lève-volets électriques télécommandés. Les commodités modernes abondent, notamment le chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, la climatisation dans toutes les pièces et des dispositions pour les capteurs solaires.

Le grenier offre un espace de stockage supplémentaire et la propriété comprend deux places de parking désignées. La structure de propriété est remarquable, car le bien est détenu par une personne morale relevant du système de TVA, permettant à l'acheteur de renoncer aux taxes habituelles liées aux transactions immobilières. Cette maison aux prestations raffinées et à sa superbe situation offre à la fois confort et élégance, un véritable joyau en bord de mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Prix par m²:
3906 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4847 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4752 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3861 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com