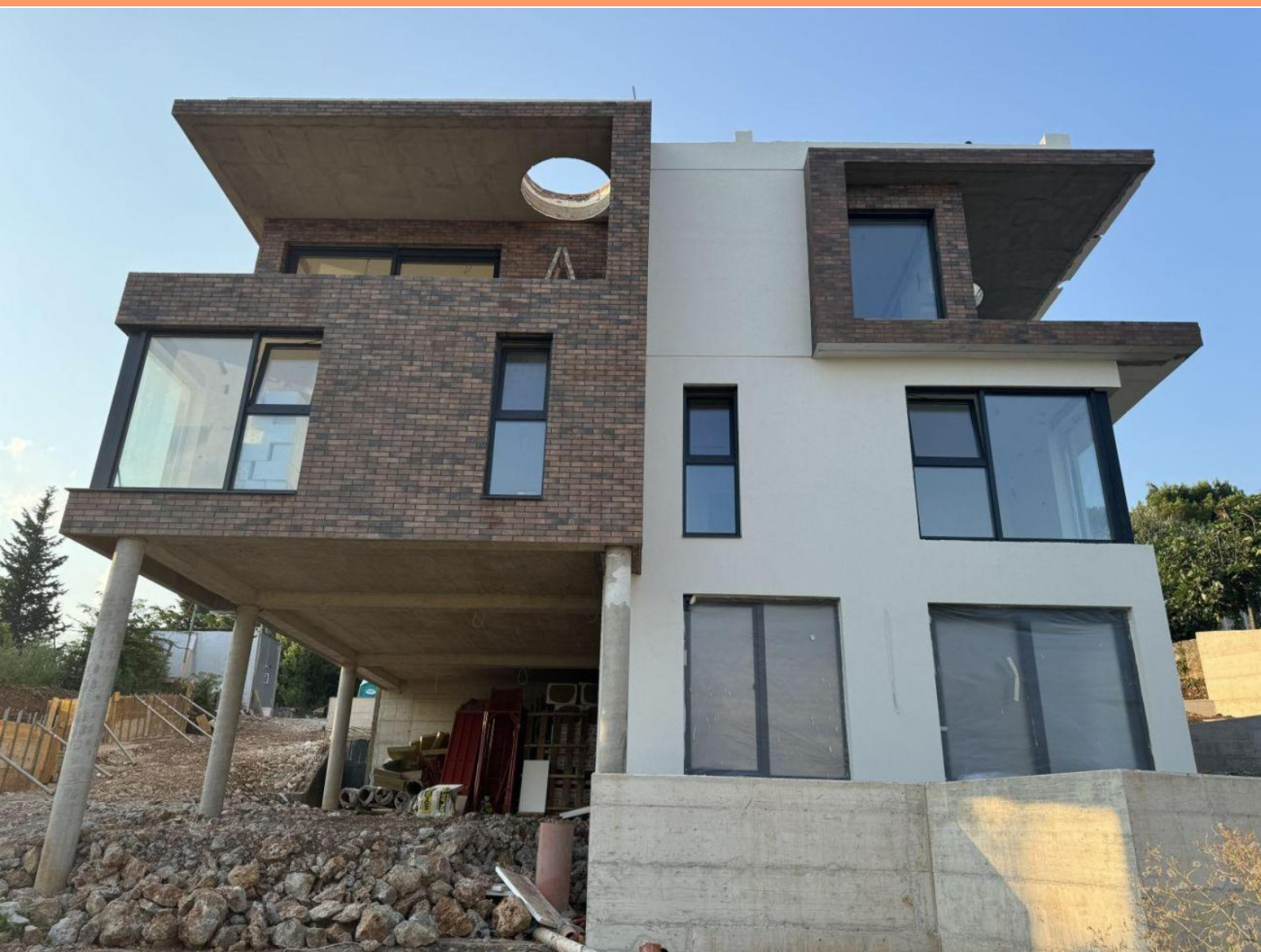


Appartement

Matulji, Kvarner



Ref

RE-U-32375-1

Type de propriété

Appartement

Région

Kvarner > Opatija

Emplacement

Matulji

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

300 m

Surface

132 sqm

Chambres

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Matulji, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 459 000

Appartement

Matulji, Kvarner



Appartement triplex de 132 m² avec terrasse sur le toit dans un immeuble neuf, près d'Opatija, avec une vue magnifique sur la mer !

La distance directe à la mer est de 300 mètres, la distance à la plage par la route est de 2 km.

Nous vous présentons un nouveau bâtiment exceptionnel, situé à quelques minutes du cœur animé d'Opatija. Cette structure, solide et solide, abrite trois appartements, chacun offrant une vue imprenable sur la mer et la vaste étendue de la baie de Kvarner. Notamment, l'appartement numéro 2, d'une superficie brute de 156,77 m², est perché au premier étage.

Cet appartement de trois étages invite à l'exploration. Le voyage commence dans un couloir qui mène à une chambre principale avec sa propre salle de bain privée, et se poursuit vers deux chambres supplémentaires qui partagent une salle de bain commune.

Montez l'escalier jusqu'au deuxième étage, où se déploie un espace de vie « open space ». Ici, une cuisine et une salle à manger vous attendent, ouvertes sur un balcon de 12 m² qui surplombe la mer, un endroit parfait pour respirer l'air salin et rêver de l'eau libre.

Depuis le balcon, un escalier mène au troisième étage, où se trouvent un local de rangement, un local technique et une splendide terrasse sur le toit de 22 m². De ce point de vue, on peut profiter d'une vue panoramique sur Opatija et la baie de Kvarner, un spectacle qui émeut l'âme et inspire de belles histoires.

La propriété comprend une place de parking individuelle, le bâtiment étant situé au bout d'un cul-de-sac calme. Cet emplacement privilégié offre un accès facile, à seulement cinq minutes en voiture du centre d'Opatija et à quinze minutes de Rijeka. L'appartement est un phare pour la vie et l'investissement, en particulier pour ceux qui recherchent les eaux lucratives des locations touristiques. Le bâtiment présente des caractéristiques supplémentaires :

- Menuiserie extérieure en aluminium pour une isolation exceptionnelle
- Un système de chauffage et de refroidissement à la pointe de la technologie alimenté par une pompe à chaleur
- Une porte d'entrée sécurisée anti-effraction
- Matériaux de haute qualité partout

Cet appartement est la parfaite convergence du confort, d'une vue imprenable sur la mer et d'un emplacement imbattable, ce qui en fait un choix idéal pour vivre et investir. La phase ROH-BAU devrait s'achever à l'aube de 2024, le bâtiment étant prêt à accueillir ses nouveaux habitants d'ici la fin de l'année.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Appartement

Matulji, Kvarner



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Matulji, Kvarner



Prix par m²:
3477 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Matulji, Kvarner



Appartement

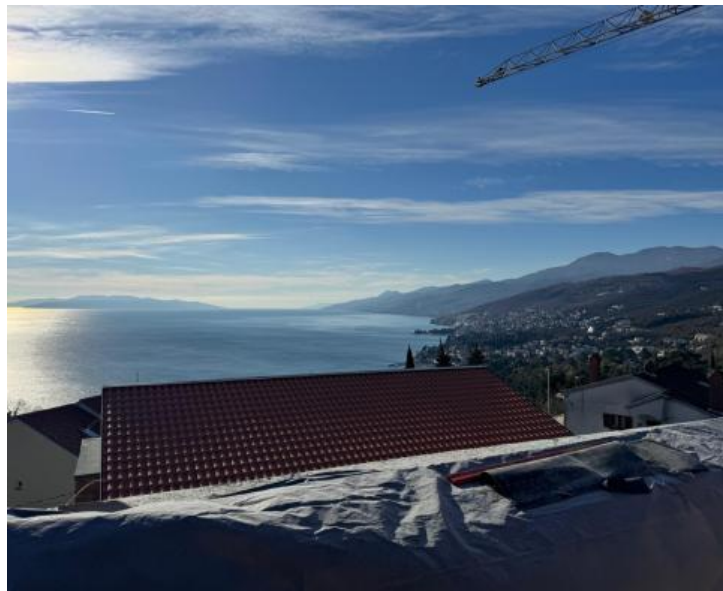
Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Matulji, Kvarner



Appartement

Matulji, Kvarner



Appartement

Matulji, Kvarner

