

# Maison

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-32408
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Emplacement</b>	Bribir, Vinodolska Općina
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	180 sqm
<b>Terrain</b>	810 sqm
<b>Chambres</b>	4

# Maison

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 284 000

# Maison

## Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Maison à Bribir, Vinodolska Općina, à vendre !

Nous vous proposons une maison individuelle d'une superficie de 180 m<sup>2</sup> habitables et d'un espace jardin de 810 m<sup>2</sup>.

De nature P+1, il se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage, sous forme d'appartement sur deux étages.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon avec accès à la terrasse, d'une cuisine et salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un couloir spacieux et d'un escalier intérieur menant au premier étage.

Au premier étage il y a trois chambres avec accès à la terrasse, une salle de bain et un débarras.

A côté de la maison se trouve un grand garage qui a été décoré et transformé en cuisine d'été, comme espace supplémentaire pour les invités ou comme petit studio.

La maison a été entièrement rénovée et adaptée de l'intérieur.

Nouvelles installations d'eau et d'électricité, murs, plafonds décorés, céramiques neuves, parquets en chêne et sanitaires de qualité.

La maison dispose de menuiseries neuves en bois et d'un bel escalier en chêne pour un look authentique.

Equipé de nouveaux meubles, appareils électroménagers et technologies, c'est une véritable opportunité pour la zone côtière mentionnée.

La majeure partie du jardin se trouve en zone de construction, il y a donc une possibilité de construire une nouvelle maison sur le terrain.

Orientation idéale, avec une belle vue sur la mer, la vallée de Vinodol et offre calme et intimité. Quartier paisible et tranquille avec toutes les commodités nécessaires à distance de marche. Une belle opportunité d'investissement ou de vie et une combinaison de travail et de vie privée !

Ne manquez pas cette opportunité !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
1578 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1983 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2063 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2884 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2590 €

# Maison

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



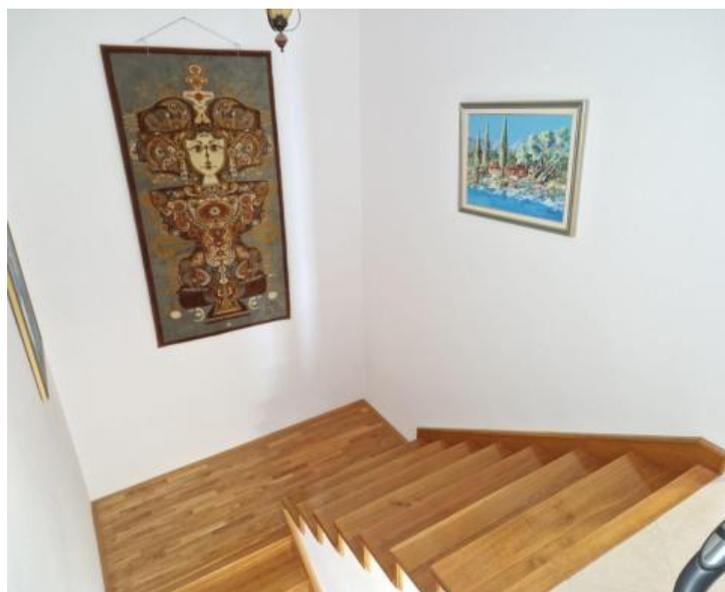
# Maison

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



# Maison

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



# Maison

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



# Maison

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner

