

Appartement

Vidalići, Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-32353
Type de propriété	Appartement
Région	Karlobag
Emplacement	Vidalići, Novalja
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	98 sqm
Terrain	100 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 265 000

Appartement

Vidalići, Novalja, Karlobag



Appartement à Vidalići, Novalja à seulement 50 mètres de la mer !

Nous négocions la vente d'un excellent appartement 2ème rangée de la mer à proximité de Novalja !
La propriété est située au rez-de-chaussée d'un petit immeuble résidentiel avec droit d'utiliser un jardin et une grande terrasse avec vue sur la mer.

Il se compose de trois chambres, un séjour avec cuisine, une véranda, un débarras et une salle de bain d'une superficie totale de 98 m².

Le terrain environnant est de 100 m².

Il dispose d'un garage et d'une place de parking devant le garage.

Une opportunité unique pour un appartement à proximité immédiate de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Vidalići, Novalja, Karlobag



Prix par m²:
2704 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3716 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3737 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Vidalići, Novalja, Karlobag



Appartement

Vidalići, Novalja, Karlobag



Appartement

Vidalići, Novalja, Karlobag



Appartement

Vidalići, Novalja, Karlobag

