

Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-32320
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Škurinje, Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	240 sqm
Terrain	1095 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 580 000

Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Nous facilitons la vente d'une maison individuelle rare dans les limites de la ville, offrant une vue imprenable sur la mer et le Kvarner.

La superficie totale de la villa est de 240 m². Le terrain est de 1095 m².

Cette propriété dispose d'un grand jardin, d'un gazebo pour les réunions, d'une piscine, d'un garage et de deux appartements, dont un prêt à emménager.

La maison est relativement neuve, avec une façade et une toiture bien entretenues, comme le montrent les photos. Il a un grand potentiel et les propriétaires sont disposés à négocier le prix.

Le rez-de-chaussée comprend un petit appartement à l'état semi-achevé (Roh-bau), avec un garage. Cet appartement dispose actuellement d'une chambre, d'une salle de bains, d'une cuisine et d'un coin repas séparés, ainsi que d'un salon spacieux avec accès à une terrasse couverte. L'agencement peut être ajusté pour créer facilement un appartement de deux chambres. Un escalier extérieur mène au premier étage, qui abrite un appartement sur deux étages entièrement meublé et prêt à emménager.

Le niveau inférieur comprend une cuisine, un salon, une chambre, une salle de bain, un couloir et une pièce supplémentaire. Ce niveau dispose également d'un grand balcon orienté au sud et d'un accès à la terrasse nord, où vous trouverez la piscine, le gazebo et un espace de convivialité.

Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, qui contient une chambre, une galerie et une salle de bains. Toute la maison est chauffée centralement au fioul.

Tous les documents sont en règle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Prix par m²:
2417 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



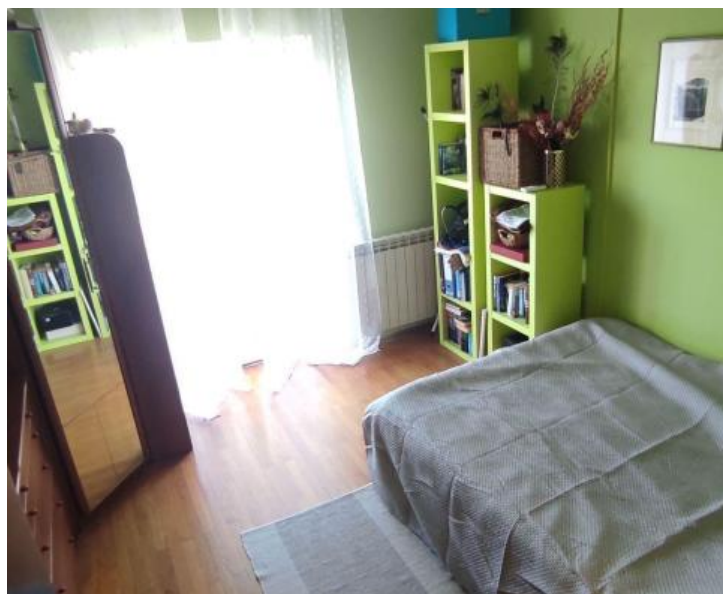
Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner

