

# Terrain

## Blato, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2189
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud > l'île de Korcula
<b>Emplacement</b>	Blato
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	60 m
<b>Terrain</b>	465 sqm
<b>Prix</b>	€ 106 950

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

### **Terrain à bâtir de premier ordre près de la mer sur l'île de Korčula, à seulement 60 mètres de la mer !**

Ce magnifique terrain de 465 m<sup>2</sup> est situé dans une baie pittoresque sur la côte sud de l'île de Korčula. La baie sereine, connue pour ses eaux cristallines, est entourée de plages cachées, créant un refuge parfait.

Le terrain est idéal pour construire une villa de luxe, soit pour un usage personnel, soit comme investissement locatif souhaitable.

Il est situé dans un quartier prestigieux, entouré de villas de luxe avec piscine, et est accessible par une route goudronnée. L'île de Korčula est célèbre pour sa riche histoire, ses vins de renommée mondiale, son huile d'olive et ses nombreuses baies et plages pittoresques, ce qui en fait une destination touristique très recherchée.

L'île bénéficie d'une excellente connectivité avec le continent grâce à des services fréquents de ferry et de catamaran, renforçant encore son attrait.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans cet emplacement exceptionnel et de réaliser votre rêve de vie de luxe.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Blato, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
230 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
199 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
188 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Blato, Dalmatie du Sud



# Terrain

## Blato, Dalmatie du Sud



# Terrain

## Blato, Dalmatie du Sud

