

Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-32357
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Kanfanar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	12000 m
Surface	110 sqm
Terrain	490 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 285 000

Maison en pierre à Kanfanar à vendre !

La superficie totale est de 110 m². Le terrain est de 490 m².

Adaptation complète de 2019.

Cette maison istrienne s'étend sur deux étages.

Dans la partie entrée il y a une terrasse d'env. 20 m² par lequel on accède à la maison.

En entrant dans la maison, on retrouve la cuisine, puis le salon et la salle de bain.

Des escaliers mènent au premier étage, où se trouvent un petit couloir, deux chambres et une salle de bains.

CHAUFFAGE ET REFRIGERATION :

- climatiseurs
- chauffage par le sol
- poêle à bois

La maison a été rénovée pour la dernière fois il y a 5 ans et est vendue meublée.

Compte tenu de la pierre d'Istrie, qui a une épaisseur allant jusqu'à 60 cm, le séjour dans la maison par temps chaud est très agréable.

La maison est la dernière de la rangée.

En face de la maison, il y a un terrain à bâtir sur lequel il y a déjà de l'eau, et il est actuellement utilisé comme verger, conteneur pour les objets et parking.

Le terrain offre la construction d'un bâtiment supplémentaire ou d'une piscine, où il y aurait suffisamment d'espace pour le stationnement ainsi que la piscine et les installations qui l'accompagnent.

EMPLACEMENT:

Endroit calme et isolé entouré de maisons istriennes qui contribuent à l'environnement authentique.

À 5 minutes en voiture se trouvent un magasin, un bureau de poste, un café et d'autres installations nécessaires à la vie quotidienne.

La mer est à environ 12 km.

Une propriété qui offre diverses possibilités dans un emplacement attrayant !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2591 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie

