

Villa

Privlaka, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO30041
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Privlaka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	250 sqm
Terrain	553 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 820 000

Villa

Privlaka, Dalmatie



Cette magnifique propriété nouvellement construite est une villa contemporaine située près de la plage de Privlaka, dans la région de Zadar en Dalmatie, à 100 mètres de la plage. Pour le moment c'est une villa de 1ère ligne, il y a un terrain vide devant.

Construite en 2022 sur un terrain d'environ 553 m², cette jolie villa s'étend sur environ 250 m² sur deux étages :

Le rez-de-chaussée comprend un salon et salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle de bain, une buanderie et une terrasse.

A l'étage, trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, ainsi que deux terrasses offrant une vue imprenable sur la mer.

La villa est équipée de la climatisation, du chauffage au sol, d'un garage, d'un sauna, d'une piscine et d'un barbecue.

La plage est à environ 100 mètres. Privlaka est une charmante station balnéaire connue pour ses belles plages, située à quelques kilomètres au nord de la ville de Zadar en Dalmatie du Nord.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Privlaka, Dalmatie



Prix par m²:
3280 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4468 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

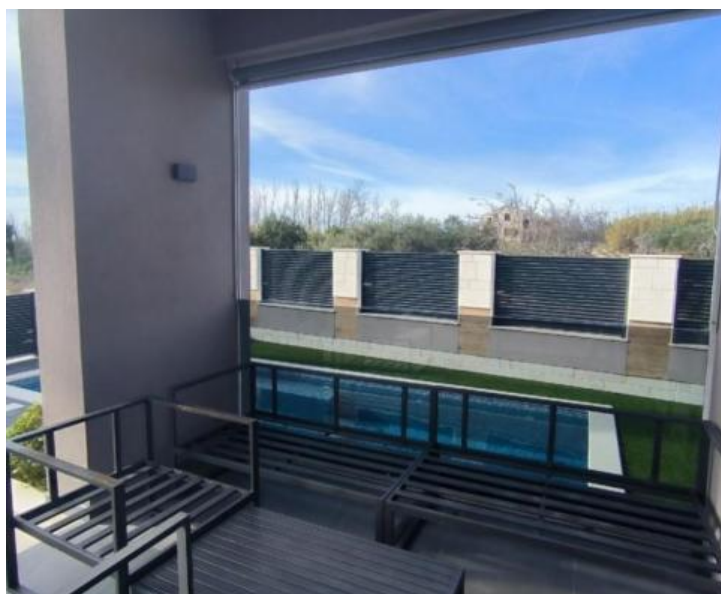
Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie

