

Villa

Brac, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2177
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Brac
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	700 sqm
Terrain	1300 sqm
Chambres	12
Salles de bains	9
Prix	€ 3 200 000

Villa

Brac, Dalmatie



Deux villas de luxe avec piscine en 1ère ligne de mer, au bord de la plage, sur la magnifique île de Brac !
La superficie totale est de 700 m². Le terrain est de 1300 m².

La première villa, d'une superficie de 109 m², offre opulence et confort à quelques pas de la mer. Son intérieur comprend une cuisine, une salle à manger et un salon à aire ouverte, accompagnés de deux chambres chacune avec une salle de bain attenante. Une terrasse spacieuse ornée d'une piscine et d'un solarium offre une vue imprenable sur les eaux azur. La cour dispose d'un barbecue et d'une douche extérieure, garantissant que toutes les commodités sont à portée de main. La villa est entièrement équipée, climatisée et élégamment meublée, prête à être occupée immédiatement.

Niché entre les deux villas se trouve un parking privé pouvant accueillir huit véhicules.

La résidence principale, d'une superficie de 600 m², se déploie sur trois étages, meublés avec une décoration luxueuse et un design moderne. Il abrite dix chambres, sept salles de bains, un garage séparé et une charmante taverne. La cour avant dispose d'une cheminée et d'une grande table en bois massif, idéale pour les réunions.

Au sommet de ce grand domicile se trouve un somptueux penthouse, doté d'une terrasse spacieuse offrant une vue enchanteuse sur la mer, incarnant le zénith du luxe et du confort.

Les deux édifices sont dans un état exemplaire et soigneusement entretenus. Cette propriété présente une opportunité rare d'acquérir une maison sur l'une des plus belles îles de l'Adriatique, parfaite pour une retraite privée ou une location touristique lucrative.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brac, Dalmatie



Prix par m²:
4571 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6431 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7600 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7998 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie



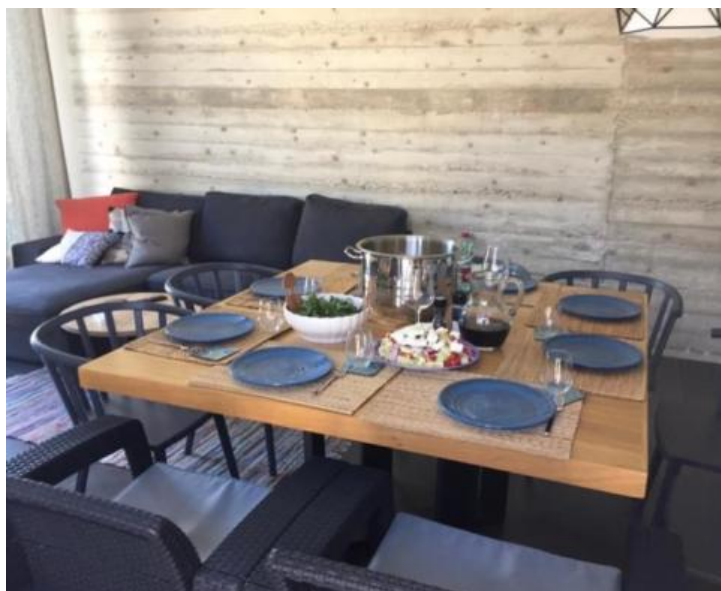
Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie



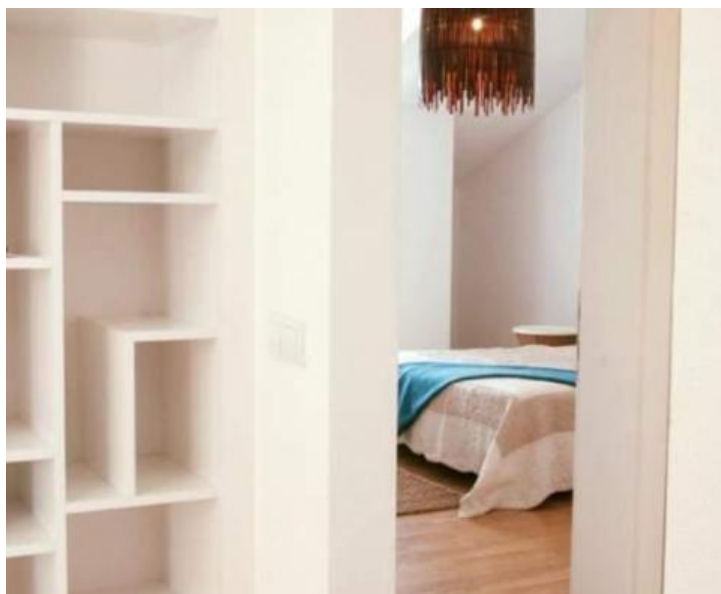
Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie

