

Villa

Hvar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO30039-2181
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Hvar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	70 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 490 000

Villa

Hvar, Dalmatie



Villa en pierre merveilleusement rénovée classée 4**** sur l'île de Hvar, à env. A 2 km de la mer !

La maison bénéficie d'une magnifique terrasse avec jacuzzi !

La superficie totale est de 70 m².

Au rez-de-chaussée de cette belle maison, vous trouverez un salon, une cuisine entièrement équipée et un coin repas, ainsi que des toilettes invités.

Le premier étage comprend une chambre avec un lit double et une salle de bains avec douche.

Tous les meubles sont fabriqués à la main à partir de matériaux locaux. Une grande terrasse sert de lieu central de détente. La maison comprend également une place de parking.

La villa est située dans le charmant village de Velo Grablje, protégé par l'UNESCO, connu pour sa lavande, sa production de vin, son huile d'olive et son miel. Velo Grablje attire des visiteurs du monde entier.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Hvar, Dalmatie



Prix par m²:
7000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7100 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie

