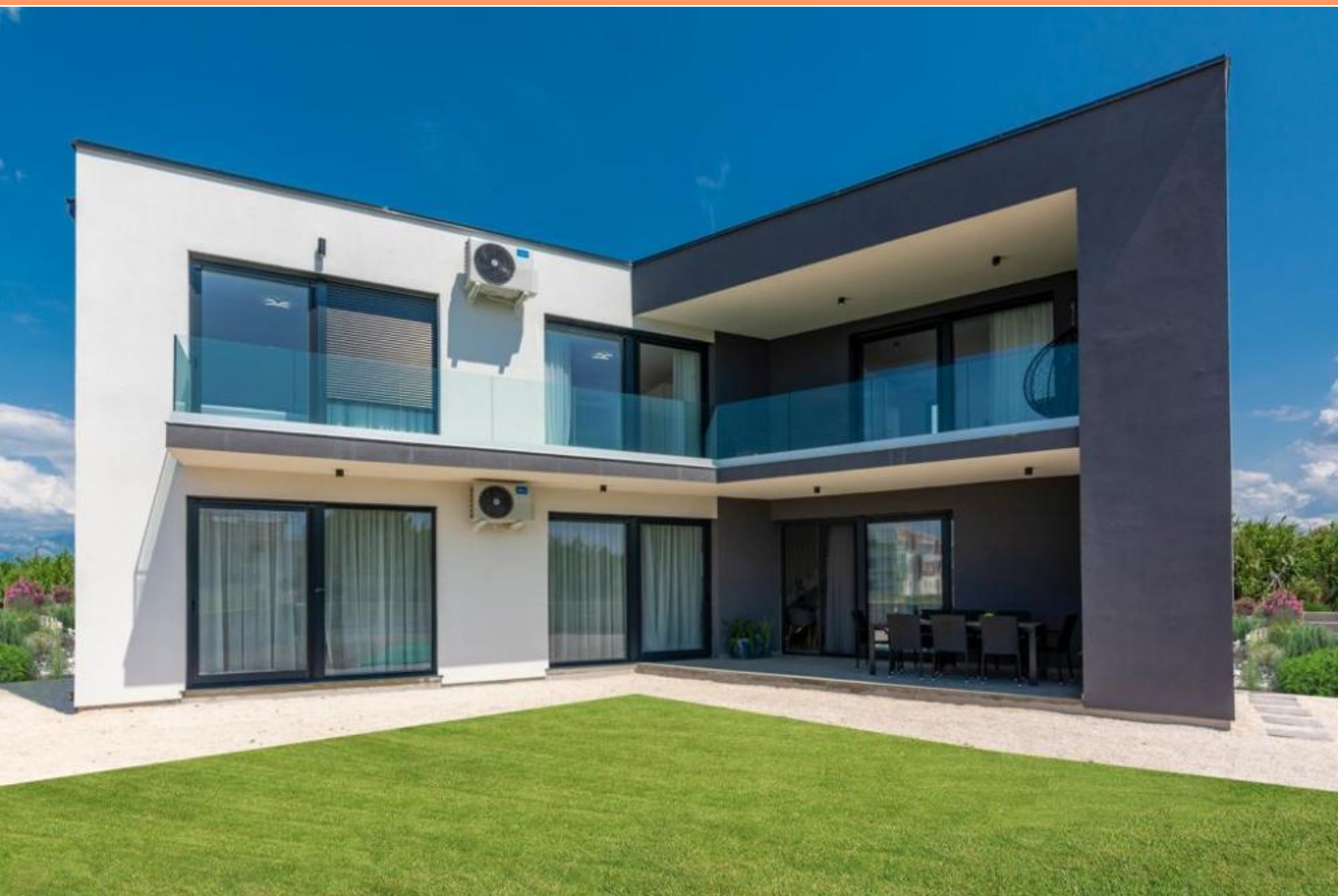


Villa

Privlaka, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO30038
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Privlaka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	202 sqm
Terrain	464 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 990 000

Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa de conception moderne nouvellement construite à Privlaka à seulement 100 mètres de la mer et de la plage.

La superficie totale est de 202 m². le terrain est de 464 m².

Le rez-de-chaussée comprend un couloir, une chambre, une salle de bain et un espace commun ouvert comprenant la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à la terrasse.

Un escalier intérieur mène au premier étage, qui comprend quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bain.

Construite en 2023, la villa est aménagée avec des meubles de haute qualité. Outre son emplacement privilégié, la villa se distingue par son architecture, sa construction haut de gamme et sa décoration luxueuse, ce qui en fait un investissement idéal et un lieu parfait pour la détente.

Privlaka, située sur une vaste péninsule sablonneuse près de Zadar et de la ville historique de Nin, possède des eaux claires et cristallines et des criques de sable peu profondes, idéales pour le tourisme familial. Le doux climat méditerranéen, avec des étés chauds et une agréable brise maestrale, renforce encore l'attrait de cette région.

Micro-localisation unique !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Privlaka, Dalmatie



Prix par m²:
4901 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4468 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

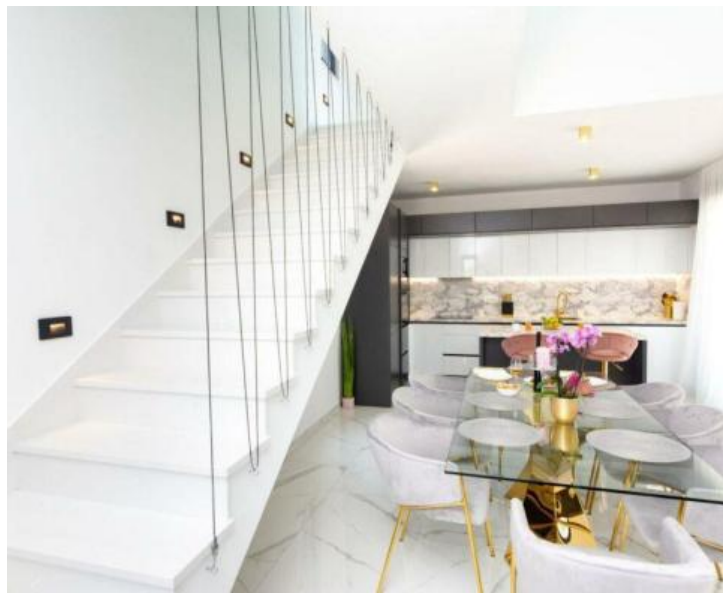
Villa

Privlaka, Dalmatie



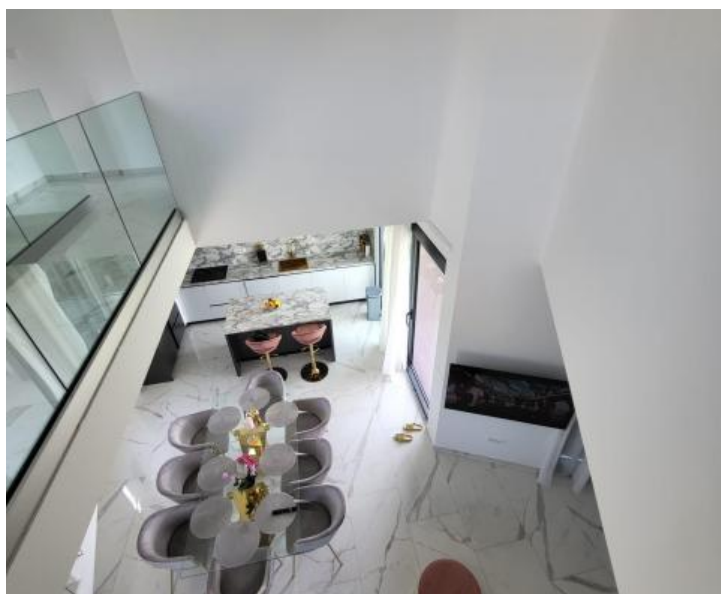
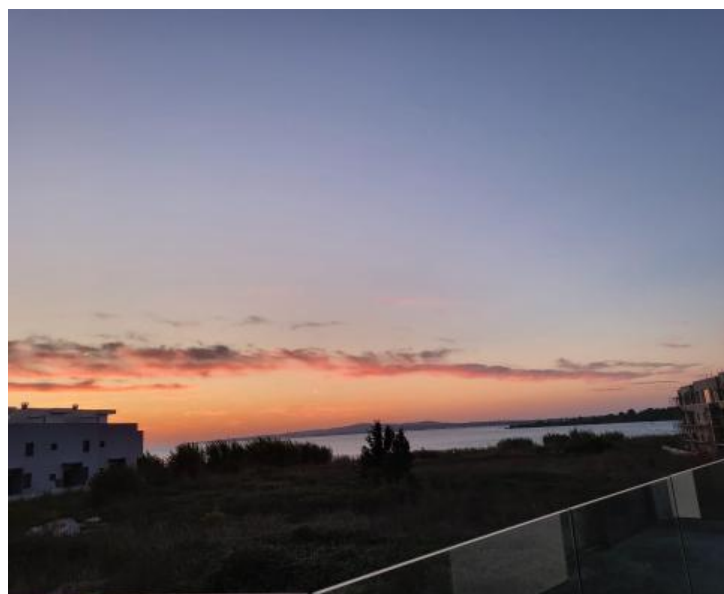
Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



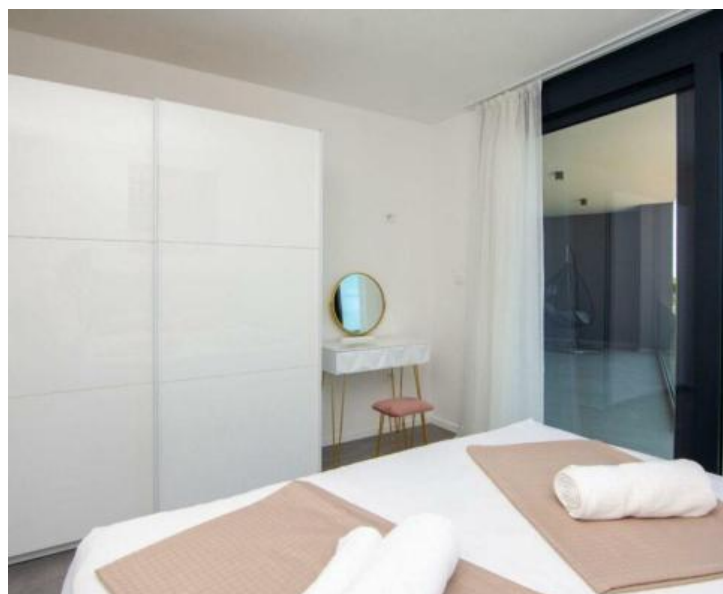
Villa

Privlaka, Dalmatie



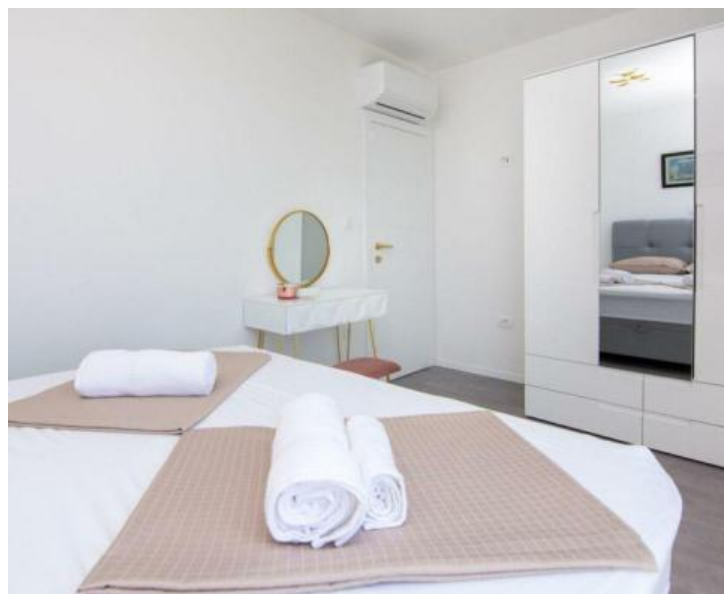
Villa

Privlaka, Dalmatie



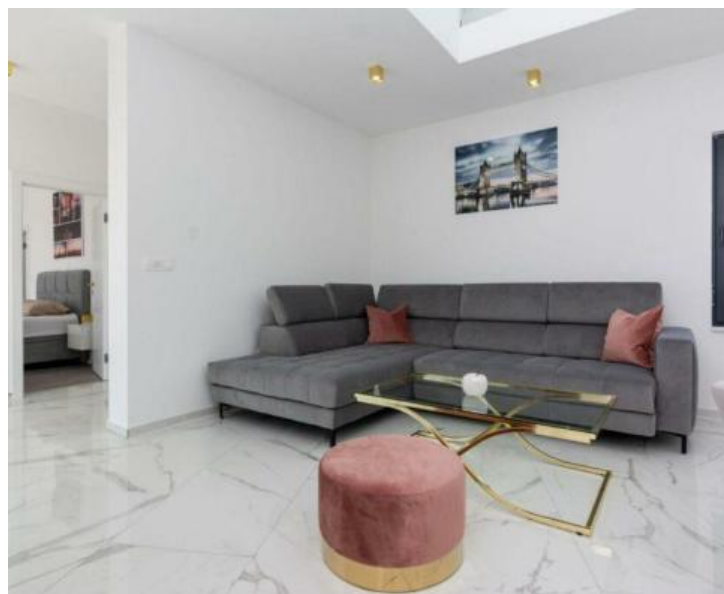
Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

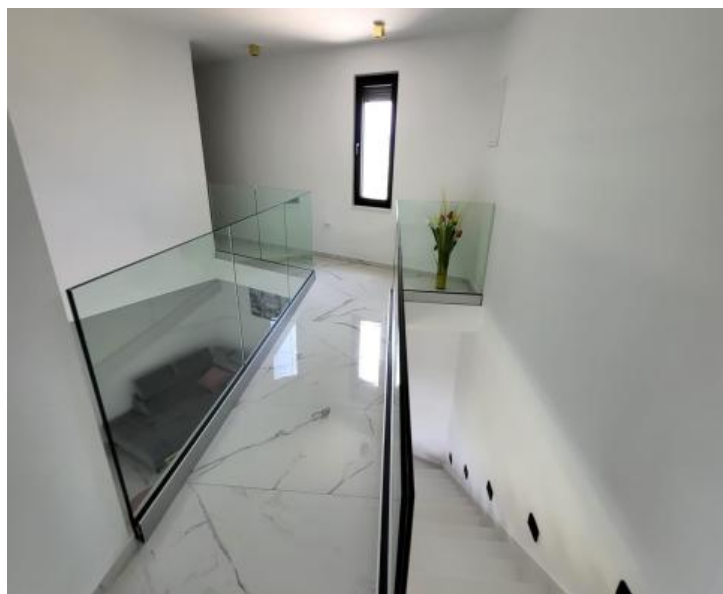
Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie

