Pension de famille
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref RE-U-32214

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Rovinj, Istrie

Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie › Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	205 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 2 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Rovinj, Istrie

Immeuble au coeur de la ville, à proximité du front de mer du célèbre Rovinj !

Nous vous présentons cet immeuble rare situé en plein centre de la ville incontournable et historiquement importante de Rovinj. Cette propriété est située à seulement 50 mètres du magnifique et romantique front de mer de Rovinj, ainsi que de toutes les commodités clés nécessaires au développement du tourisme de luxe et à un séjour paisible.

Rejoignez-nous pour explorer cette opportunité unique et devenez propriétaire de cette propriété extraordinaire.

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ : La surface habitable totale est répartie sur 3 étages de la maison et se compose d'un total de 205 mètres carrés, divisés en 3 appartements spacieux et 1 unité résidentielle plus petite.

Chaque unité résidentielle dispose d'une entrée privée par un escalier commun presque entièrement rénové qui s'étend de l'entrée au dernier étage de la maison. Chacun des 3 appartements mentionnés possède son propre espace de vie avec une cuisine, une salle à manger et un salon spacieux, ainsi que deux chambres confortables et une élégante salle de bain. L'unité résidentielle supplémentaire plus petite se compose d'un espace de vie avec un salon confortable, une cuisine avec un coin repas, une chambre et une salle de bain confortable, et est située au dernier étage/grenier.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Cette propriété offre à ses futurs propriétaires de nombreuses possibilités, dont un investissement locatif touristique sécurisé avec des rendements garantis, une parfaite propriété privée dans un emplacement prestigieux, et la possibilité de combiner usage privé et touristique.

Malgré sa situation et la rareté de biens similaires sur le marché, vous avez la chance de devenir propriétaire d'un bien d'exception et unique.

- La propriété est claire, 1/1 propriétaire, sans charges.
- Rentabilité élevée et retour sur investissement sécurisé.
- La propriété est vendue dans son état actuel, avec tous les meubles à l'exception des objets personnels.
- La propriété a besoin d'être rafraîchie.

DESCRIPTION DU LIEU : Étant donné qu'il s'agit de Rovinj incontournable, il est inutile d'en dire davantage. Cependant, l’emplacement de cette maison est presque incroyable. Il est situé à seulement 50 mètres du front de mer essentiel de Rovinj et à proximité de commodités supplémentaires telles que de nombreux restaurants, cafés, boutiques, magasins spécialisés, un marché et bien plus encore.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Rovinj, Istrie

De plus, cette maison se trouve à seulement 200 mètres de la plage la plus célèbre de Rovinj, située près du centre-ville, sous l'église Sainte-Euphémie.

Étant donné qu'il s'agit du centre-ville, le stationnement est souvent un problème. Ici, cependant, ce n'est pas un problème, car un grand parking urbain, où vous trouverez presque toujours une place de parking gratuite, se trouve à seulement 200 mètres de la maison.

Pour toute question supplémentaire, information requise, ou pour organiser une visite de la maison et de son emplacement, n'hésitez pas à nous contacter à tout moment.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rovinj, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
9756 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3382 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3336 €

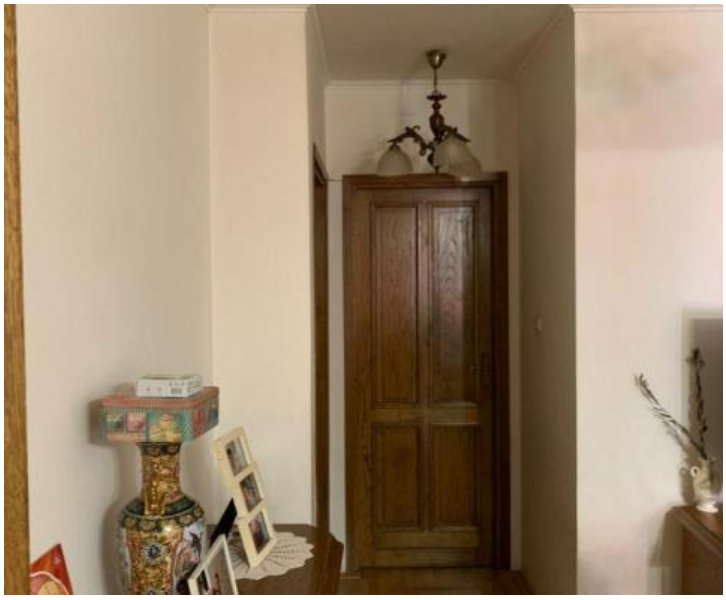
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2332 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

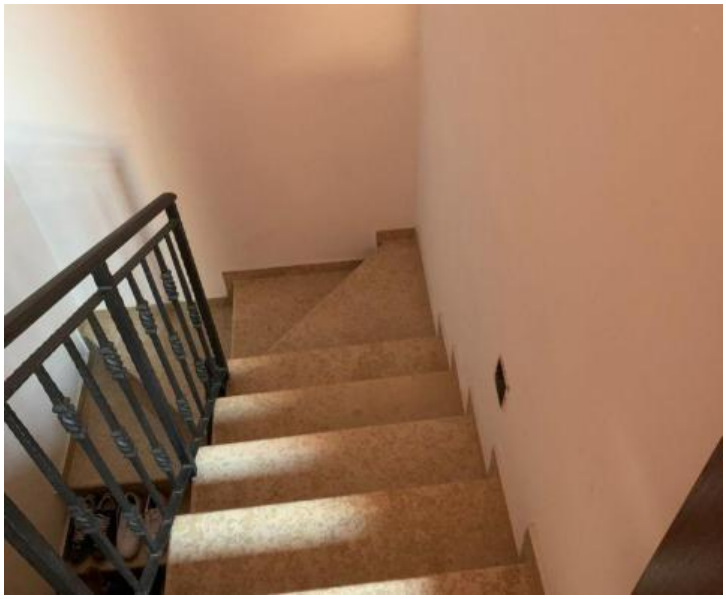
Pension de famille

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com