

Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-32229
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Oprić, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	280 sqm
Terrain	627 sqm

Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



Chambres	6
Salles de bains	3
Prix	€ 650 000

Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



Belle maison rustique avec piscine à Lovran, à seulement 1,5 km de la mer !

Nous facilitons la vente d'une belle maison avec deux unités résidentielles dans un endroit pittoresque au-dessus de Lovran. Cette maison de construction récente intègre des éléments distinctifs des villas historiques, ce qui en fait une propriété unique.

L'appartement sur deux étages, d'une superficie de 180 m², comprend 3 chambres, un bureau, 2 salles de bains, des toilettes supplémentaires, un salon avec cheminée et une cuisine avec coin repas. Il y a également la possibilité de séparer un studio.

L'appartement de 70 m². comprend un séjour avec cuisine et coin repas, une chambre et une salle de bains. La maison est équipée d'une vidéosurveillance et d'un système de chauffage central combinant bois et électricité, avec des installations de chauffage au gaz déjà en place.

Le jardin dispose d'une piscine avec solarium et de 4 places de parking.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



Prix par m²:
2321 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5739 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4267 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija , Kvarner

