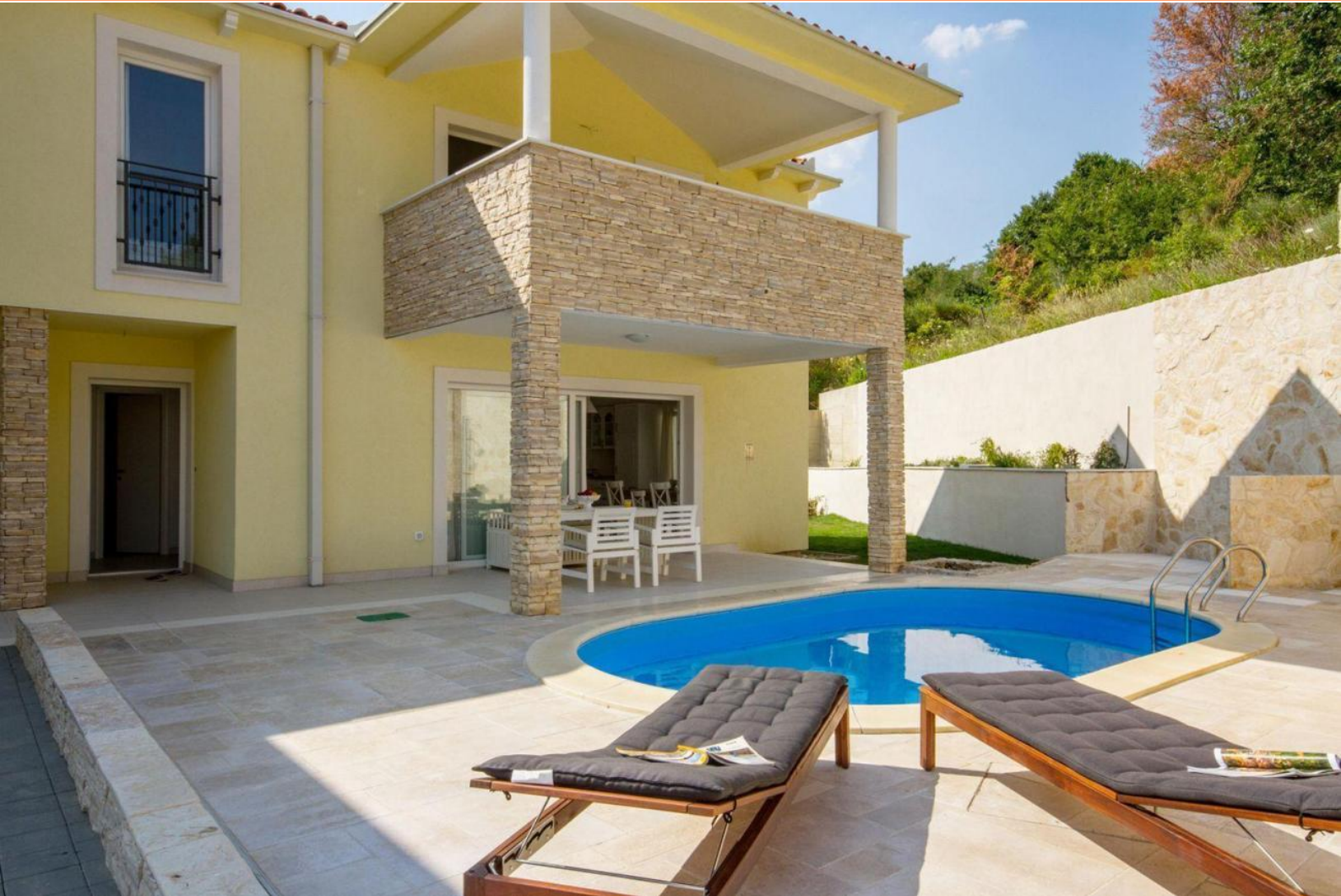


Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Ref	RE-U-32247
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Jurandvor, Baška
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	120 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 470 000

Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



L'ancien prix est de 620 000 euros, le nouveau prix est de 470 000 euros !

Belle maison jumelée avec vue partielle sur la mer dans un endroit fantastique à Baska, île de Krk (péninsule) !

Cette belle maison jumelée, offrant une vue partielle sur la mer, est située dans un endroit fantastique et s'étend sur 120 m² sur deux étages.

Le premier étage comprend un salon spacieux, une cuisine et des toilettes invités.

L'étage supérieur comprend trois chambres joliment décorées et deux salles de bains.

Le séjour s'ouvre sur un jardin joliment paysagé de 120 m², qui comprend une piscine chauffée, un barbecue en pierre et une douche solaire.

La maison est joliment meublée, avec chauffage au sol au rez-de-chaussée et climatisation au premier étage. Il y a deux places de parking dans la cour. Des matériaux de qualité ont été utilisés dans la construction, assurant une bonne isolation.

Cette propriété est une excellente opportunité d'investissement à des fins locatives.

Le bien est soumis au régime de la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Prix par m²:
3917 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner

