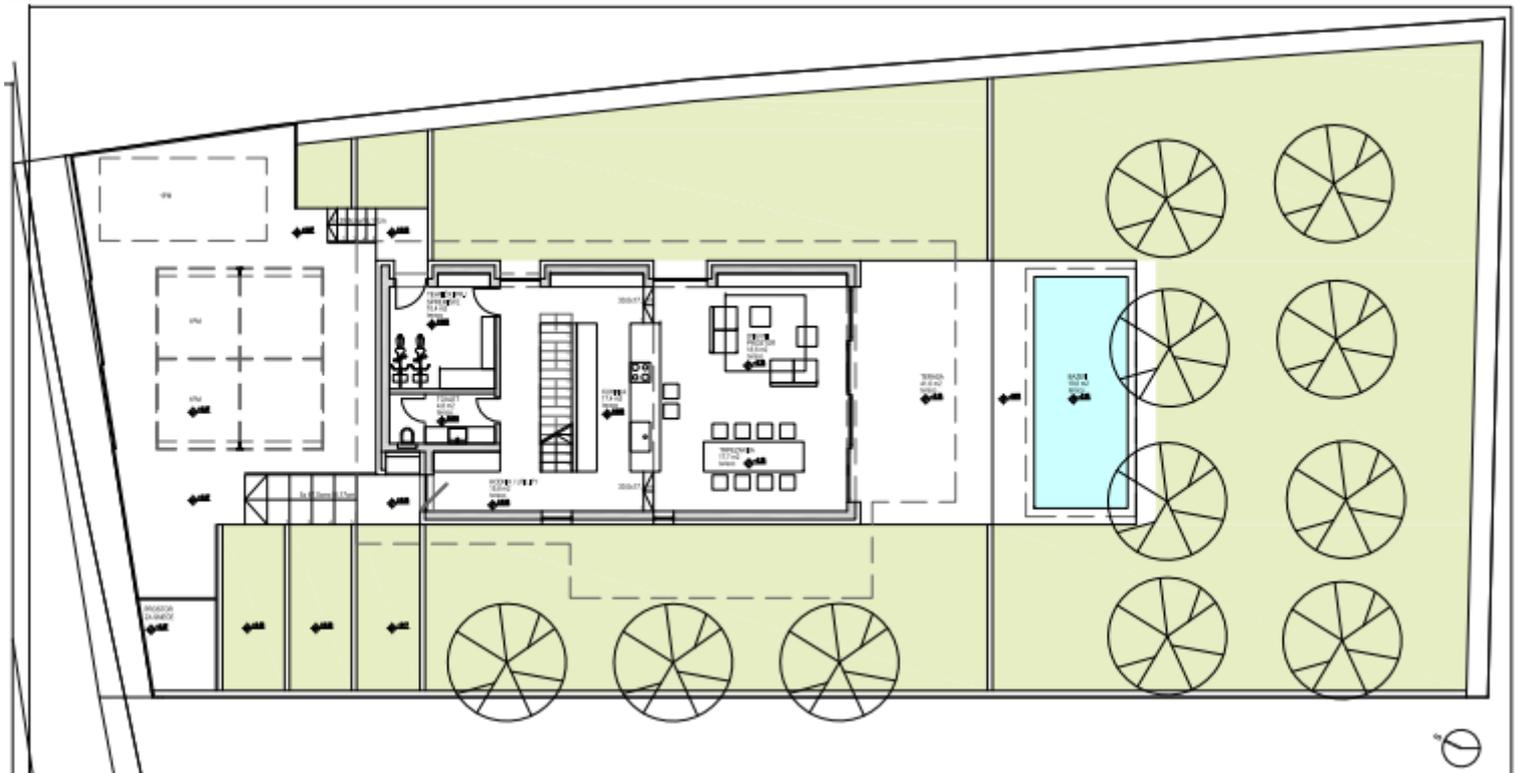


Terrain

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-32259
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Premantura, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Terrain	800 sqm
Prix	€ 279 000

Terrain

Premantura, Medulin, Istrie



Terrain à bâtir avec autorisation pour une villa à 500 mètres de la mer avec vue à Prematura !

Nous facilitons la vente d'un beau terrain dans un emplacement privilégié à Premantura. Connue pour être l'une des zones les plus recherchées du sud, Premantura dispose de terrains à bâtir disponibles limités, faisant de cette propriété une opportunité exceptionnelle.

Le terrain s'étend sur 800 m² et bénéficie d'un permis de construire pour une villa avec rez-de-chaussée et premier étage, offrant une vue mer depuis le premier étage. Les infrastructures se trouvent à quelques mètres de la parcelle et le terrain compte actuellement environ 40 oliviers.

L'emplacement offre beaucoup d'intimité et de verdure, avec les plages les plus proches à seulement 500 mètres et le parc naturel de Kamenjak, un site du patrimoine culturel unique, également à proximité. Une opportunité extraordinaire !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Premantura, Medulin, Istrie



Prix par m²:
349 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
292 €

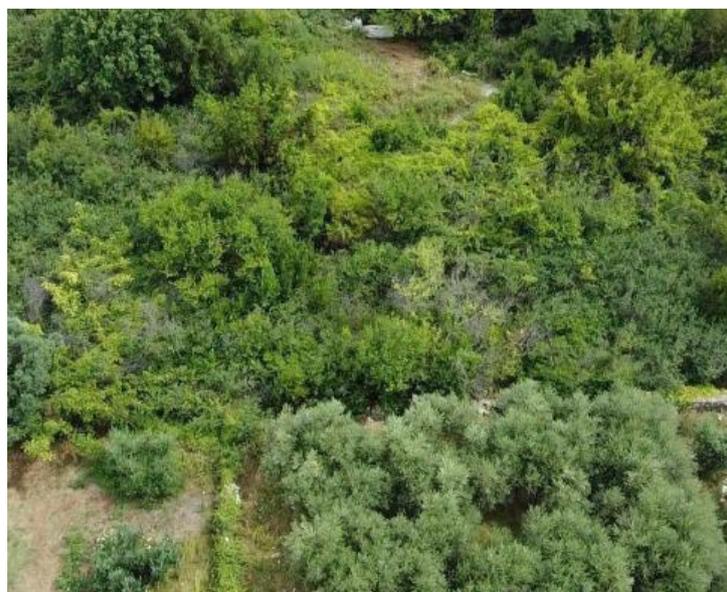
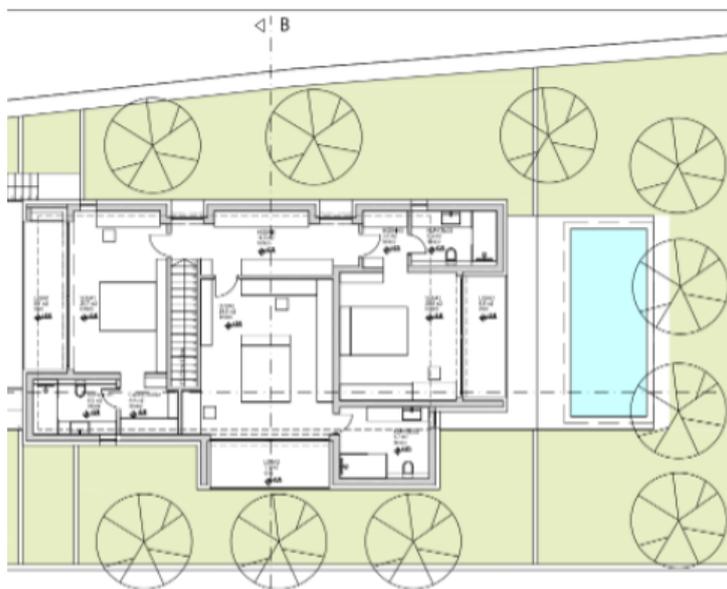
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Premantura, Medulin, Istrie



Terrain

Premantura, Medulin, Istrie

