

Villa

Vrsi, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1532
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Vrsi
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	90 m
Surface	312 sqm
Terrain	411 sqm

Villa

Vrsi, Dalmatie



Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 690 000

Villa

Vrsi, Dalmatie



Villa de luxe en construction à Vrsi, un village de pêcheurs pittoresque à 20 km de Zadar et à 20 km de la ville royale croate historique de Nin.

Vrsi possède un magnifique littoral de 5 km, riche en plages et criques naturelles, et offre toutes les commodités nécessaires à une vie confortable.

Cette villa neuve s'étend sur 312 m² et est située sur un terrain de 411 m².

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une cuisine avec coin repas et un séjour.

Un escalier intérieur mène au premier étage, où vous trouverez un couloir, deux chambres avec salle de bains privative, une chambre avec salle de bains et armoire et une terrasse partiellement couverte. Un autre escalier intérieur vous mène à un toit-terrasse spacieux avec une belle vue mer.

La propriété comprend une piscine de 52 m², un garage et deux places de parking.

Le prix indiqué correspond à la villa terminée et non meublée.

La construction est actuellement en cours et son achèvement est prévu pour la mi-2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vrsi, Dalmatie



Prix par m²:
2212 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4481 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4103 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Vrsi, Dalmatie



Villa

Vrsi, Dalmatie



Villa

Vrsi, Dalmatie

