

Terrain

Costabella, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-32220
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Costabella, Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Terrain	1100 sqm
Prix	Prix sur demande

Terrain

Costabella, Rijeka, Kvarner



Terrain rare dans la zone Bivio-Costabella de Rijeka à seulement 80 mètres de la mer !
Emplacement très demandé et prestigieux avec une vue imprenable sur la mer !

Il existe un permis de construire valide pour un immeuble d'habitation de 600m² (BRP) (cotisations payées pour les charges, eau, électricité, téléphone).

Certains terrassements ont déjà été réalisés en 2023 et jusqu'à présent un mur de soutènement de 40 m de long a été construit et des travaux d'excavation pour la piscine ont été réalisés (la piscine n'est pas obligatoire pour le futur investisseur), et la piscine serait située derrière. le bâtiment.

Les superficies des appartements selon le projet sont les suivantes :

■ REZ-DE-CHAUSSÉE

- appartement 1, 3 chambres + séjour, surface nette utilisable 95 m², appartenant à l'appartement 215 m² (avec coefficient 42 m²), surface de calcul avec coefficients 137 m²

- appartement 2, 2 chambres + séjour, surface nette utilisable 72 m², appartenant à l'appartement 309 m² (avec coefficient 49 m²), surface de calcul avec coefficients 121 m²

■ PREMIER ÉTAGE

- appartement 3, 3 chambres + séjour, surface nette utilisable 99 m², appartenant à l'appartement 49 m² (avec coefficient 23 m²), surface comptable avec coefficients 127 m²

- appartement 4, 2 chambres + séjour, surface nette utilisable 72 m², appartenant à l'appartement 46 m² (avec coefficient 22 m²), surface calculée avec coefficients 94 m²

■ DEUXIÈME ÉTAGE

- appartement 5, 3 chambres + séjour, surface nette utilisable 105 m², appartenant à l'appartement 139 m² (avec coefficient 53 m²), surface comptable avec coefficients 158 m²

Le terrain est situé sur une colline.

Le terrain est situé juste à côté de la route goudronnée.

Tous les services publics sur le terrain.

Le terrain est défriché et prêt à être construit.

Une propriété à partir de laquelle vous pouvez littéralement marcher jusqu'à la mer et la plage en une minute !

Une bonne opportunité pour les investisseurs engagés dans la construction d'immeubles résidentiels - appartements - appartements, mais aussi pour ceux qui souhaitent construire une maison / villa familiale.

PROPRIÉTÉ DANS UN ENDROIT UNIQUE AVEC UN GRAND POTENTIEL!!!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

- frais d'avocat (cca 1%);

- frais de notaire;

- frais d'enregistrement;

Terrain

Costabella, Rijeka, Kvarner



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Costabella, Rijeka, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
280 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
190 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Costabella, Rijeka, Kvarner



