

Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Veprinac,Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29558
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Veprinac,Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1700 m
Surface	300 sqm
Terrain	1500 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 300 000

Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner



Maison individuelle 300m² à rénover avec vue mer + cour de 1500m² à Veprinac sur Opatija, à 1700 mètres de la mer par les airs !

Cette maison offre une vue mer et une orientation sud.

La maison se compose d'un rez-de-chaussée + 1er étage reliés par un escalier extérieur.

Rez-de-chaussée - comprend un atelier, 2 débarras et un appartement d'une chambre avec cuisine et salle de bain.

1er étage - comprend un appartement avec un couloir, un salon, une cuisine, 3 chambres, des toilettes invités, une grande terrasse côté sud et un plus petit balcon côté ouest accessible depuis la cuisine.

La maison a besoin d'être rénovée, même si elle est actuellement habitable.

Propriété claire et ordonnée.

Cette propriété est située à 1,7 km à vol d'oiseau de la mer, soit 6,8 km en voiture (environ 8 minutes).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner



Prix par m²:
1000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2666 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2288 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner



Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner



Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner



Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner



Maison

Veprinac, Opatija, Kvarner

