

Appartement

Busoler, Pula, Istrie



Ref	RE-U-27735
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Busoler, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	65 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 280 000

Luxeux appartement design !

Pula est la plus grande ville et le principal port de la péninsule d'Istrie, située à la pointe sud du cap. C'est l'un des centres touristiques et des sites culturels les plus populaires. Ses attributs et caractéristiques historiques sont visibles à chaque coin de rue, rue, église et musée. Le patrimoine historique le plus précieux et le plus significatif est sans aucun doute le magnifique amphithéâtre, connu sous le nom de Colisée, datant du II^e siècle.

Ce bel appartement design est situé dans un immeuble résidentiel à la périphérie de la ville. Situé au premier étage, il a une surface habitable totale de 65,33 m². Il comprend un hall d'entrée, un séjour avec cuisine et coin repas, un débarras, deux chambres, une salle de bains, une loggia et un balcon couvert. L'appartement est équipé de pièces design haut de gamme et est vendu comme tel. Il comprend également la propriété d'une cave au sous-sol de l'immeuble, avec des places de parking pour tous les résidents prévues devant l'immeuble.

Toutes les commodités essentielles se trouvent à proximité immédiate, ce qui rend cet appartement extrêmement attrayant et attrayant !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Busoler, Pula, Istrie



Prix par m²:
4308 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

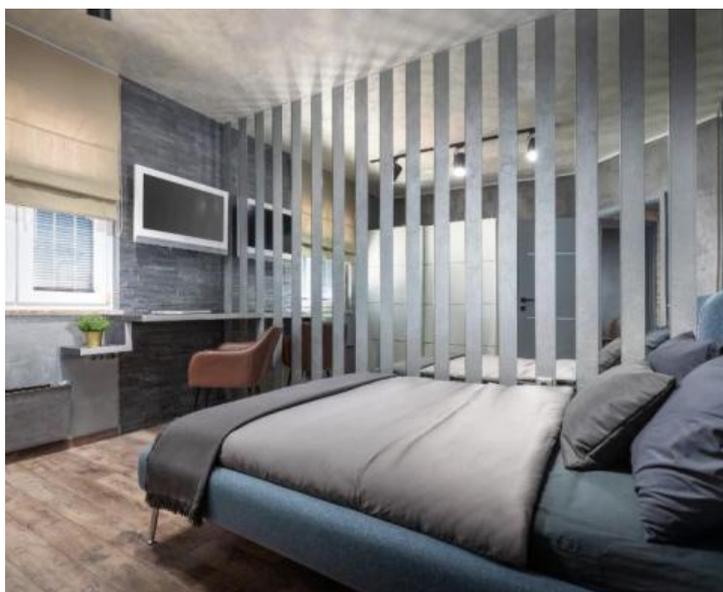
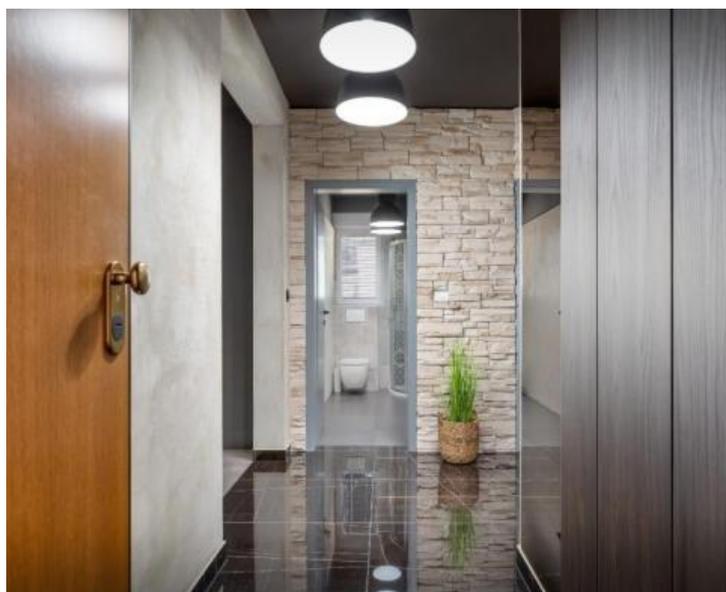
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement Busoler, Pula, Istrie



Appartement Busoler, Pula, Istrie



Appartement Busoler, Pula, Istrie

