Villa
Svetvinčenat, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-32131
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	16000 m
Surface	174 sqm
Terrain	1028 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 520 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrie

Villa avec piscine dans un cadre rural de Svetvincenat, à 16 km de la mer !
La superficie totale est de 174 m². Le terrain est de 1028 m².

Nichée dans un village tranquille, cette villa offre le charme authentique d'une petite ville d'Istrie, offrant un havre d'intimité et de répit face au tumulte tumultueux de la vie urbaine, tout en restant idéalement proche des villes animées d'Istrie avec leur gamme de commodités. Se distinguant par sa construction supérieure, cette résidence promet satisfaction à long terme et qualité de vie.

La maison méditerranéenne, au charme intemporel et à l'élégance architecturale, est partiellement ornée de pierre, se fondant harmonieusement dans le village et le paysage environnant dans sa forme et sa teinte. Conçu comme une unité résidentielle unique, il allie harmonieusement élégance, fonctionnalité et confort sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, un espace à aire ouverte réunit la cuisine, la salle à manger et le salon, qui s'ouvre sur une terrasse couverte. Ce niveau comprend également des chambres, une salle de bains, des toilettes invités, une buanderie, un hall d'entrée et un porche d'entrée, ainsi qu'une terrasse couverte par pergola avec accès à des rangements extérieurs. En montant au premier étage, on trouve un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bains et une terrasse couverte.

Le vaste jardin clôturé est orné d'une verdure luxuriante et d'une flore méditerranéenne, culminant par une piscine avec un solarium, créant une parfaite harmonie. L'emplacement privilégié de la propriété et la conception soignée de ses espaces intérieurs et extérieurs la rendent idéale pour une vie familiale confortable ou comme investissement dans le marché locatif touristique en plein essor.

L'achèvement des travaux et la livraison de la propriété sont prévus pour début 2025. Le prix indiqué se rapporte à la propriété dans sa phase finale de construction, hors mobilier, permettant des finitions personnalisées selon ses propres goûts et préférences.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
2989 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3527 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3865 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

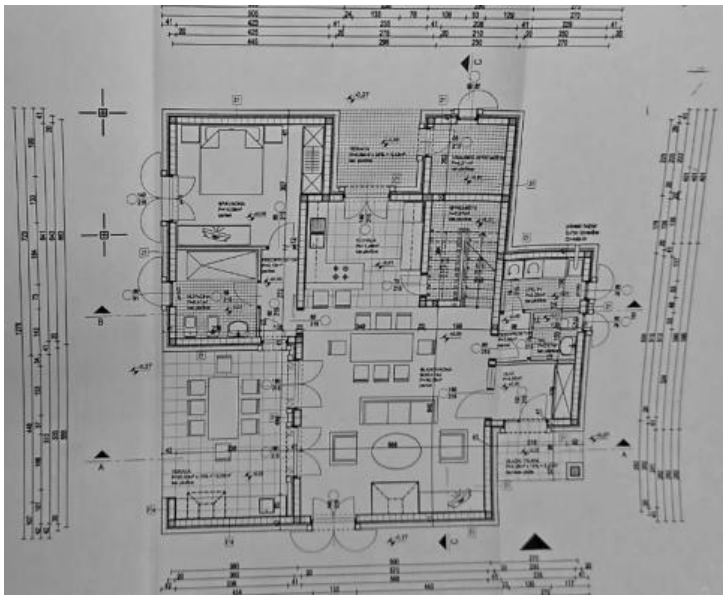
Villa
Svetvinčenat, Istrie

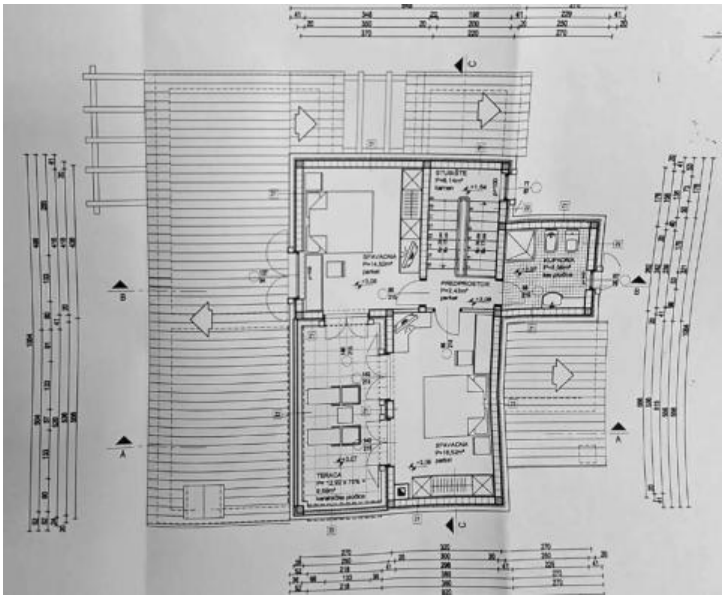
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com