

Terrain

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ref	RE-U-32186
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kostrena Sveta Lucija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Terrain	3300 sqm
Prix	€ 1 050 000

Terrain

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Atterrissez à Kostrena Sveta Lucija à 350 mètres de la mer !
Ce terrain à bâtir a une superficie totale de 3300 m².
Il offre une vue magnifique sur la mer, même depuis le rez-de-chaussée.

Cette propriété exceptionnelle dispose d'une route d'accès, ce qui facilite l'accès et la logistique.
Le terrain offre la possibilité de le diviser en quatre parcelles, avec la possibilité de construire un bâtiment sur chaque parcelle.

Cela permet une flexibilité dans le développement, qu'il s'agisse de villas de luxe ou d'immeubles d'appartements, offrant une vue parfaite sur la mer.

Ne manquez pas l'opportunité d'acheter ce terrain unique qui allie beauté naturelle, excellent emplacement et de nombreuses possibilités de construction.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Prix par m²:
318 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
280 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
190 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

