

Maison

Rasopasno,Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-31836
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Rasopasno,Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	180 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 220 000

Maison individuelle à rénover sur l'île (péninsule) de Krk, pour investisseurs !

La superficie totale de la structure d'origine est de 180 m². (construit en 1900).

Elle se compose de deux parties, soit deux maisons mitoyennes.

1/ Une partie est dépourvue de toiture et nécessite un remodelage complet.

2/ La deuxième partie est couverte d'un toit et jusqu'à récemment elle était habitée.

Au rez-de-chaussée il y a une cuisine et un grand espace tavernes.

Au premier étage il y a une cuisine, une salle à manger, une salle de bain et deux chambres.

La maison dispose d'une grande terrasse ouverte sur laquelle se trouve un ancien réservoir d'eau.

La propriété dispose également d'un bâtiment auxiliaire et d'un garage.

L'accès à deux rues est certainement un avantage, et une piscine peut être construite dans la cour.

La cour est fermée à la vue de la rue et des maisons voisines, l'intimité est donc garantie.

Excellent investissement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Rasopasno,Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
1222 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3108 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2880 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Maison

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Maison

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Maison

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Maison

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner

