

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ref	RE-AB-28087
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Kostrena Sveta Lucija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1420 m
Surface	188 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	Prix sur demande

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Nous sommes ravis de présenter une opportunité sans précédent : un édifice moderne et clôturé niché dans une enclave sereine et exclusive, qui n'héberge que deux villas.

Cette propriété est un véritable joyau, mélange harmonieux d'opulence, de confort et d'un cadre naturel resplendissant. Chaque villa de ce havre exclusif offre une intimité inégalée. Le terrain clos, enveloppé de tranquillité et de verdure, confère un sentiment de confort et d'isolement absolu. De plus, chaque résidence dispose d'une piscine privée et d'un garage.

La villa duplex de 188 m². a été méticuleusement conçue, garantissant que chaque centimètre de son étendue est utilisé au maximum de son potentiel. S'étendant sur trois étages, elle offre des espaces spacieux et fonctionnels propices à un style de vie luxueux. Le sous-sol comprend un espace de vie à aire ouverte, parfaitement intégré à une cuisine et une salle à manger, qui mène à une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la mer.

Le rez-de-chaussée comprend une chambre, une salle de bains, une armoire, une buanderie et un garage. Montez au premier étage et on découvre deux chambres spacieuses supplémentaires, une salle de bain et une terrasse.

Cette demeure de grande qualité se distingue par la richesse de ses détails et ses matériaux haut de gamme. Chaque unité résidentielle est équipée d'une pompe à chaleur, d'un système de refroidissement séparé, de climatiseurs et d'un chauffage par le sol dans toutes les pièces. Les grandes parois coulissantes, réalisées en menuiserie Schuco, permettent une abondance de lumière naturelle et offrent une vue spectaculaire sur les environs. Les sanitaires Villeroy & Boch apportent une touche de sophistication, tandis que l'isolation thermique de la façade garantit l'efficacité énergétique.

L'emplacement de cette propriété est exceptionnel : situé dans une impasse tranquille au-dessus de Kostrena, il permet un accès rapide à la plage en seulement deux minutes en voiture, tandis que le centre de Rijeka n'est qu'à dix minutes. Kostrena elle-même constitue une plaque tournante idéale, offrant un accès facile à une multitude de destinations populaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

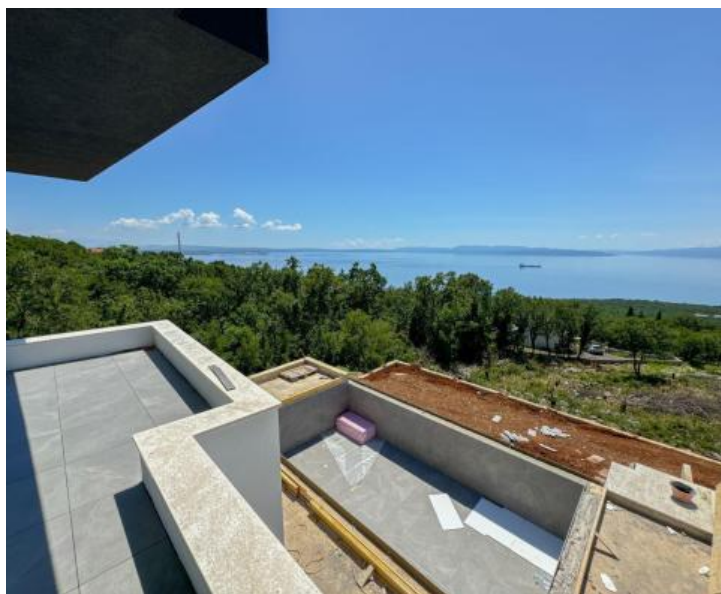
Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



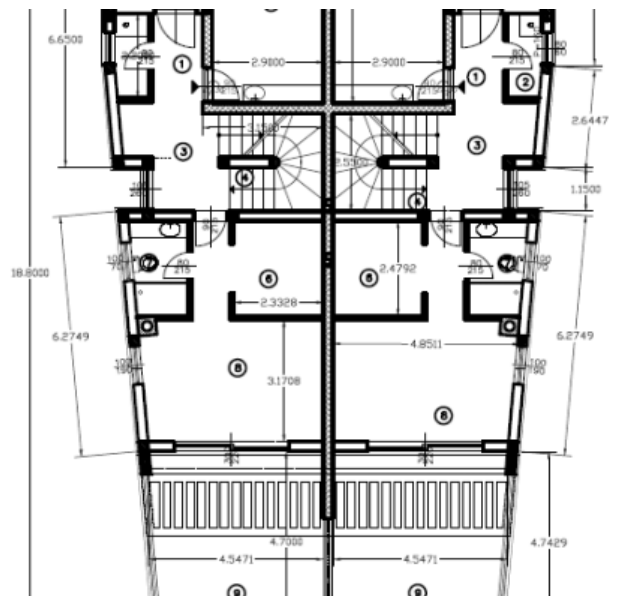
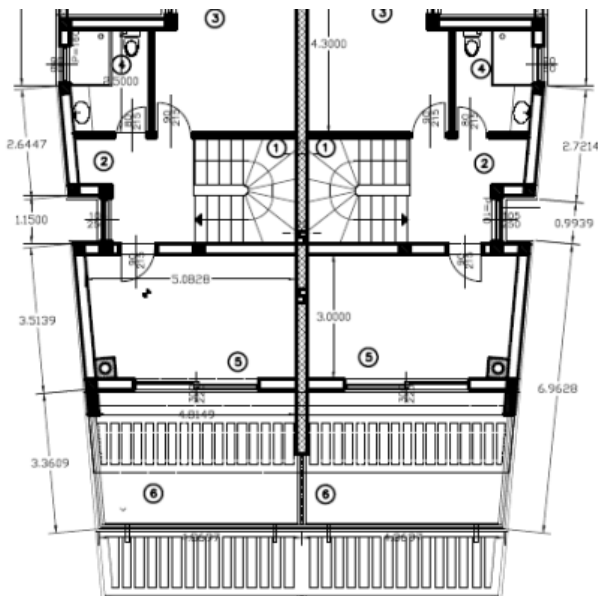
Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

