

Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-31878
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Novi Vinodolski
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Terrain	512 sqm
Prix	€ 107 000

Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Terrain constructible avec un projet de villa de luxe à 350m de la mer à Novi Vinodolski !
Très bon prix, très bien situé !

Un joli terrain constructible de 512 m² est à vendre. Ce terrain offre une belle vue sur la mer et s'accompagne d'un projet conceptuel pour la construction d'une villa de luxe.

Le projet envisage une villa moderne de haut standing, parfaitement intégrée dans l'environnement méditerranéen.

La villa disposera de terrasses spacieuses avec vue panoramique sur la mer, conçues pour profiter de la paix et de l'intimité. En plus de la villa, il est possible de construire un immeuble résidentiel comprenant jusqu'à six appartements sur le terrain, ce qui offre une flexibilité et des opportunités supplémentaires aux investisseurs. Le terrain est de forme rectangulaire, ce qui permet une utilisation optimale de l'espace pour la construction. La situation du terrain est idéale, proche de toutes les commodités essentielles telles que les commerces, les restaurants et les plages, ce qui assure le confort et la praticité de la vie. En plus de ces terrains, il est également possible d'acheter des parcelles destinées à la construction de rues et d'infrastructures, que la ville de Novi Vinodolski achètera au prix du marché, ce qui garantit le retour de certains fonds.

Le terrain est 1/1 et en propriété, ce qui garantit transparence et simplicité dans le processus d'achat et de vente.

Ce terrain représente une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui souhaitent construire une propriété de luxe ou un immeuble résidentiel dans un emplacement attrayant près de la mer, avec un potentiel de retour sur investissement rapide.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
209 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
235 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
227 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner

