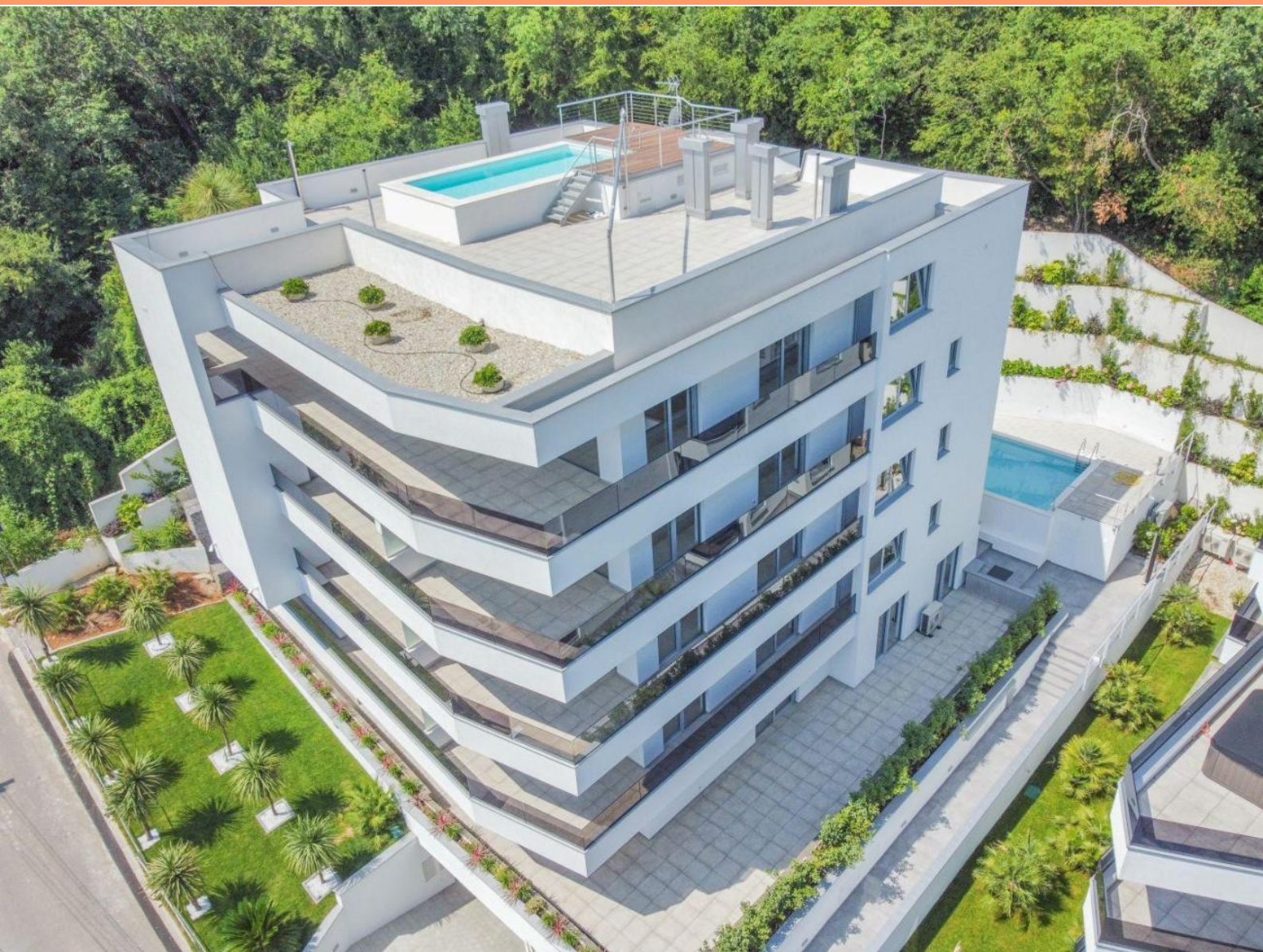


# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-31038        |
| <b>Type de propriété</b> | Programmes neufs  |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Opatija |
| <b>Emplacement</b>       | Opatija           |
| <b>Front de mer</b>      | Non               |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui               |
| <b>Distance à la mer</b> | 500 m             |
| <b>Surface</b>           | 92 sqm            |
| <b>Chambres</b>          | 2                 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 617 900

# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



Appartements dans un immeuble neuf avec vue mer, piscine partagée, garage à Opatija, à seulement 500 mètres de la mer et de Lungomare !

Nous sommes ravis de présenter une opportunité remarquable : des appartements dans un splendide immeuble neuf offrant une vue imprenable sur la mer, une piscine commune et un garage, le tout situé à seulement 500 mètres du rivage.

Les caractéristiques remarquables de ce complexe de luxe comprennent :

- Menuiserie aluminium SCHUCO d'exception
- Parquet haut de gamme
- Stores électriques pour plus de commodité
- Des sanitaires haut de gamme
- Céramiques italiennes élégantes
- Une porte d'entrée robuste et anti-effraction
- Accès par ascenseur
- Piscine partagée
- Construction et isolation économes en énergie

Cet appartement donne accès à la piscine commune et dispose à la fois d'un garage souterrain et d'un parking non couvert. Niché dans une rue tranquille juste au-dessus du cœur d'Opatija, l'emplacement est idéal, à quelques minutes seulement de la plage et de la pittoresque promenade Lungomare. Une promenade tranquille de huit minutes vous mènera à la plage, tandis qu'un bref trajet en voiture d'une minute seulement suffira.

Entourée d'une verdure luxuriante, cette propriété présente une opportunité exceptionnelle d'acquérir une magnifique résidence dans l'une des villes les plus charmantes de l'Adriatique, parfaite à la fois pour la vie personnelle et comme investissement lucratif sur le marché de la location touristique.

Parmi ces offres exquises se trouve l'exemple de l'Appartement P3, une habitation moderne de 92,14 m<sup>2</sup>, perchée au-dessus du charmant centre d'Opatija. Cette résidence offre une vue panoramique sur la mer et dispose d'un charmant balcon, d'une piscine accueillante et d'un ascenseur, ainsi que de deux places de parking dédiées. L'appartement est brillamment orienté vers le sud, assurant une abondance de lumière naturelle et des vues spectaculaires tout au long de l'année, renforcées par des parois coulissantes en verre offrant une vue dégagée.

L'intérieur comprend deux chambres bien aménagées, deux salles de bains et des toilettes supplémentaires pratiques. Le spacieux salon décroissant se jette sans effort dans la salle à manger et la cuisine, avec un accès direct à la terrasse, où l'on peut se délecter de la beauté sereine de la mer azur.

**Autres appartements disponibles :**

# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



### Rez-de-chaussée

31027 - 118 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 747 000 euros

31032 - 96 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 605 000 euros

31034 - 118 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 748 314 euros

### 1er étage:

31035 - 100 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 640 000 euros

31038 - 92 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 590 000 euros

29948 - 104 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 664 000 euros

32006 - 115 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 729 225 euros

31977 - 105 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 663 720 euros

### 2ème étage :

31982 - 109 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 712 140 euros

31040 - 110 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 719 000 euros

29947 - 95 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 611 000 euros

29946 - 105 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 675 000 euros

32009 - 117 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 766 025 euros

31974 - 119 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 832 846 euros

31964 - 105 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 720 002 euros

### Attique :

32002 - 245 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 598 610 euros

Appartements absolument époustouflants dans un emplacement privilégié à Opatija !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.



# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
6716 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5909 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
6008 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4262 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3987 €

# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner

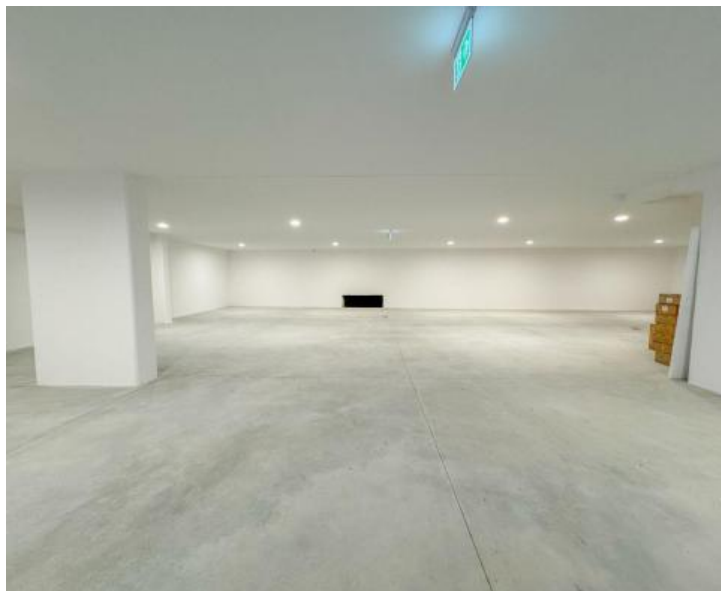
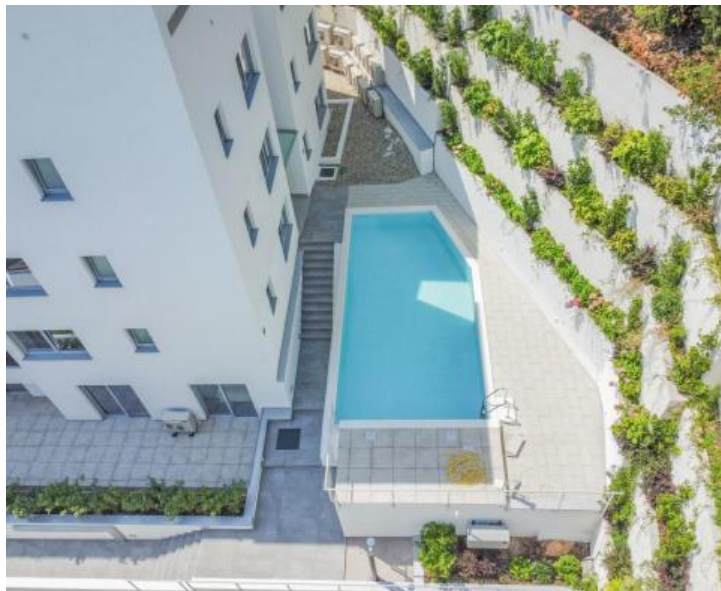


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



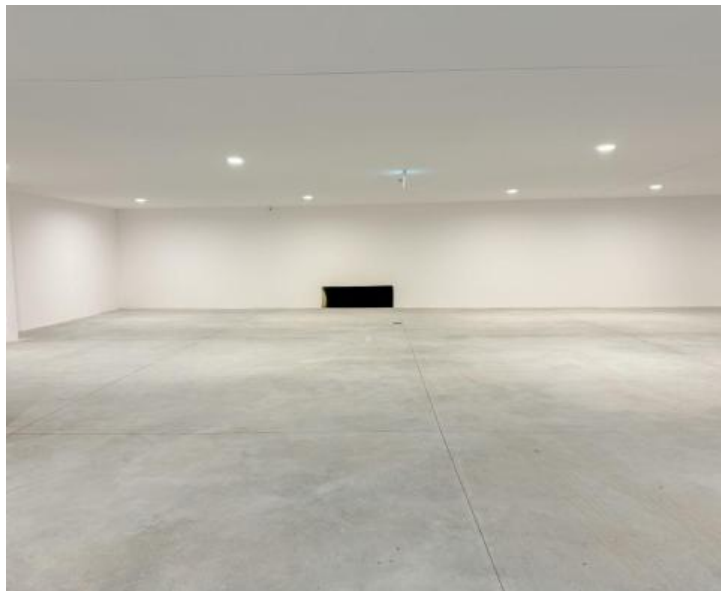
# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner

