

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2164
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	120 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 550 000

Appartement

Čiovo, Dalmatie



Permettez-nous de vous présenter un penthouse moderne situé dans un emplacement incomparable, à seulement 100 mètres de la plage immaculée et de la mer azur sur l'île enchantée de Čiovo. Cette résidence est un havre de paix idéal pour ceux qui recherchent une demeure parfaite ou un investissement lucratif dans le secteur du tourisme.

Les pièces à vivre de cet appartement élégamment aménagé s'étendent sur environ 120 mètres carrés.

La surface habitable nette à l'intérieur est de 86,63 m² + la terrasse est de 15,72 m² + la terrasse sur le toit est d'environ 105 m²

+ 2 place de parking x2 (25 m²)

+ espace commun incluant piscine etc.

Le penthouse dispose d'une cuisine contemporaine avec salle à manger attenante, d'un salon spacieux qui s'ouvre sur une terrasse avec une vue imprenable sur la mer et de trois chambres spacieuses, dont une avec sa propre salle de bain privée. Les équipements supplémentaires comprennent des salles de bains supplémentaires et des espaces de rangement pratiques. L'une des caractéristiques distinctives de ce penthouse est la grande terrasse sur le toit, offrant une vue panoramique enchantée sur la mer - un endroit idyllique pour se détendre et se prélasser au soleil.

L'appartement est proposé à la vente entièrement meublé et équipé, ce qui garantit sa disponibilité pour une occupation immédiate ou une location touristique. Il s'agit d'une opportunité extraordinaire d'acquérir une propriété en bord de mer ou de réaliser un investissement rentable dans l'industrie touristique florissante.

Saisissez cette chance de devenir propriétaire d'un penthouse luxueux dans l'un des endroits les plus captivants de Čiovo.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
4583 €

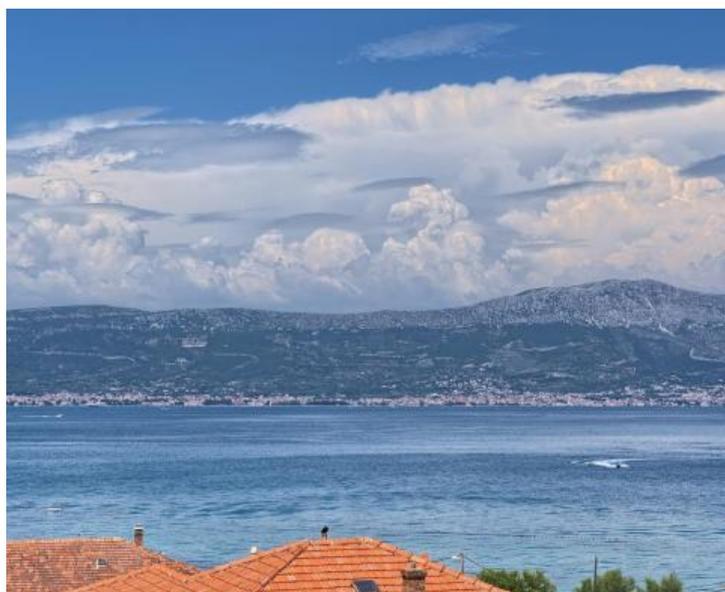
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4342 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4204 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie

