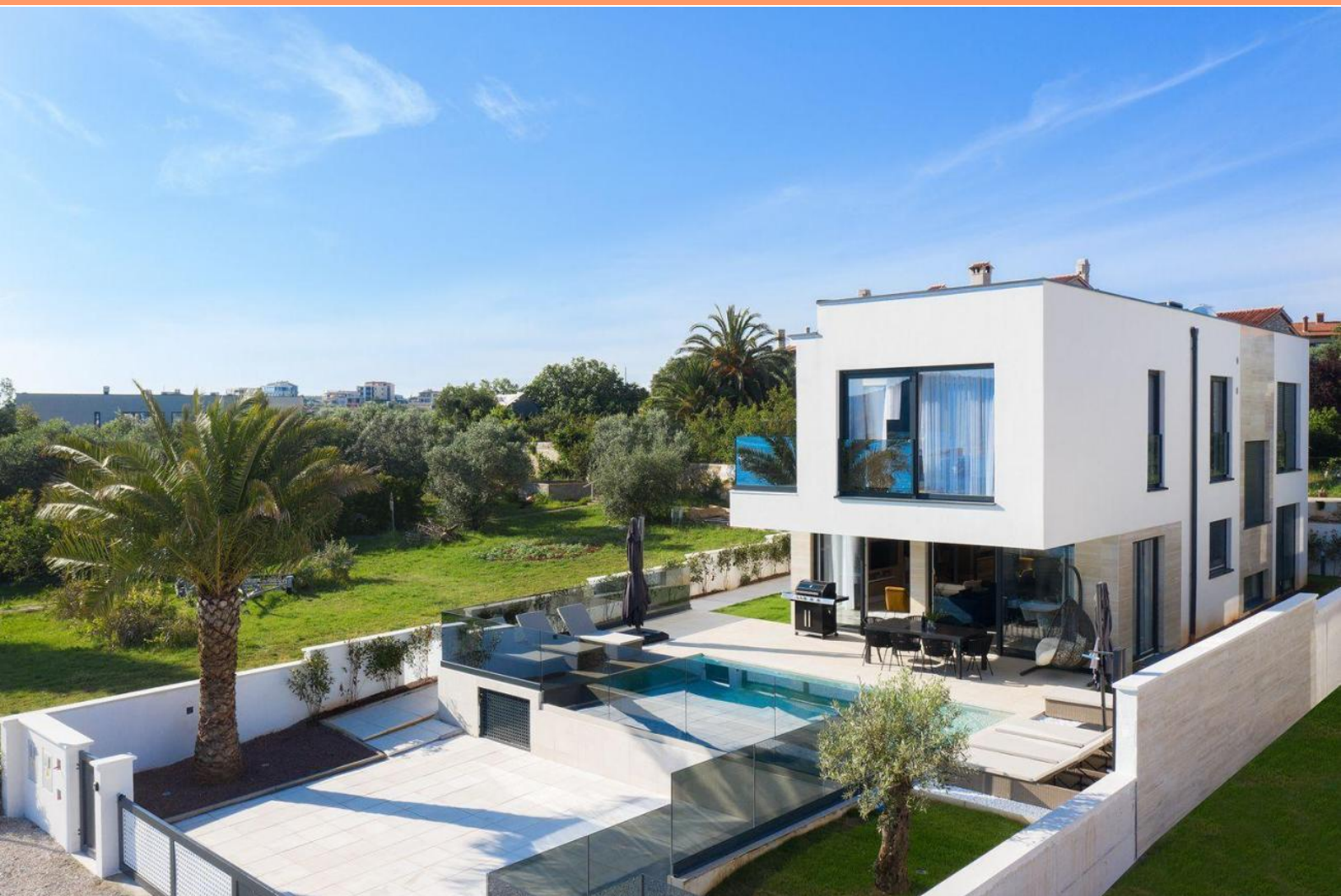


Villa

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-31454
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	340 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	5
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Élégante villa neuve à 20 mètres de la mer à Medulin !
La superficie totale est de 340 m². Le terrain est de 500 m².

Cette élégance nouvellement construite offre à tous ceux qui séjournent ici des matinées inoubliables autour d'un café avec une vue imprenable sur la mer, et des soirées sous le ciel étoilé sur une terrasse spacieuse. La villa est entièrement équipée avec des matériaux et des équipements de haute qualité, de la cuisine aux chambres.

Il y a trois niveaux dans la villa :

Le rez-de-chaussée comprend un salon ouvert avec une cuisine et un coin repas donnant sur la mer, avec de grandes parois vitrées menant à la terrasse et à l'accès à la piscine. La piscine chauffée à débordement offre une vue mer. De plus, certaines chambres sont situées au rez-de-chaussée.

Des escaliers mènent au premier étage, où se trouvent trois chambres, dont la plupart ont une vue captivante sur la mer. Chaque chambre possède sa propre salle de bain et offre un maximum de confort grâce à sa conception et ses équipements.

Le dernier niveau, situé au sous-sol, est conçu pour répondre aux besoins des différentes tranches d'âge. Cet espace comprend un espace bien-être avec jacuzzi et sauna, ainsi qu'une aire de jeux pour enfants équipée de divers équipements, dont une PlayStation 5 et un grand écran. Outre les espaces bien-être et salle de jeux, le sous-sol comprend également une petite cuisine.

DESCRIPTION TECHNIQUE:

- Le chauffage et la climatisation sont fournis dans chaque pièce de cette élégante villa, soigneusement installés pour conserver intacte la conception de l'espace.
- Pompes à chaleur installées.
- Piscine chauffée.
- La villa est vendue entièrement meublée.
- Volets électriques dans presque toutes les pièces.

EMPLACEMENT:

Le futur propriétaire disposera de toutes les commodités nécessaires à distance de marche pendant son séjour à la villa. Cela comprend un magasin, une clinique, des restaurants, une banque et bien sûr de belles plages et des bars de plage.

Distance de l'aéroport de Pula : 15 km Distance du centre-ville de Pula : 5 km

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Villa

Medulin, Istrie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Medulin, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

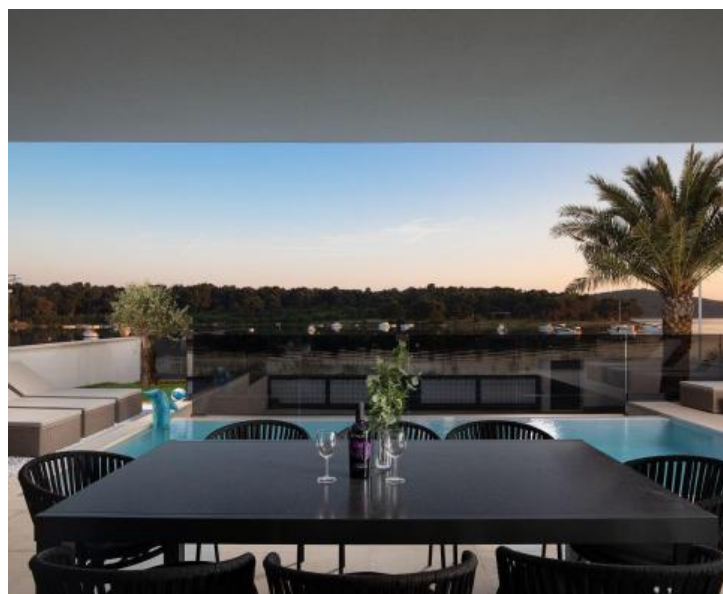
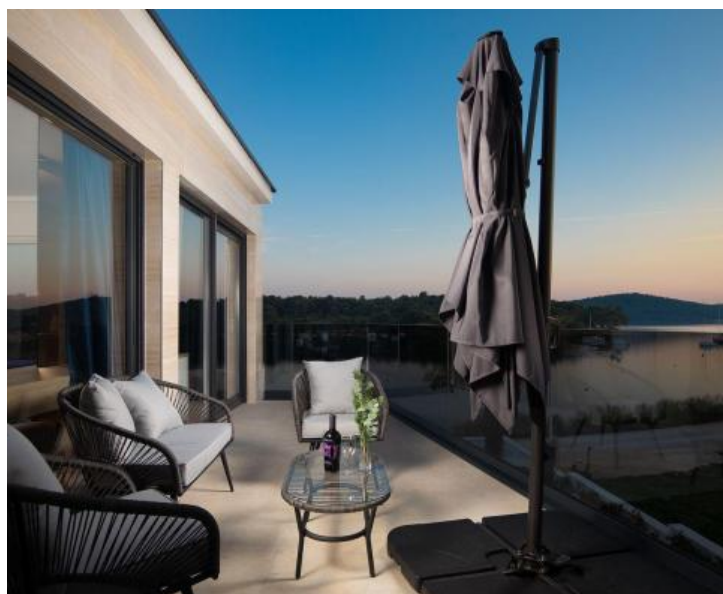
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



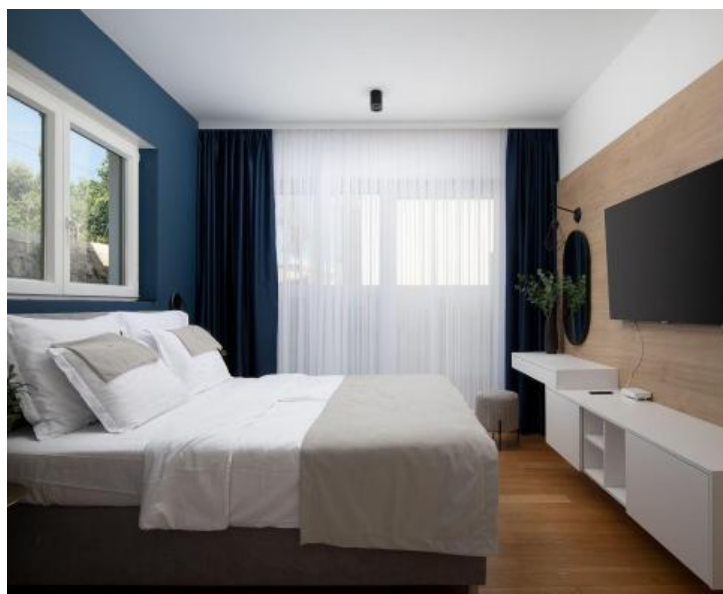
Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

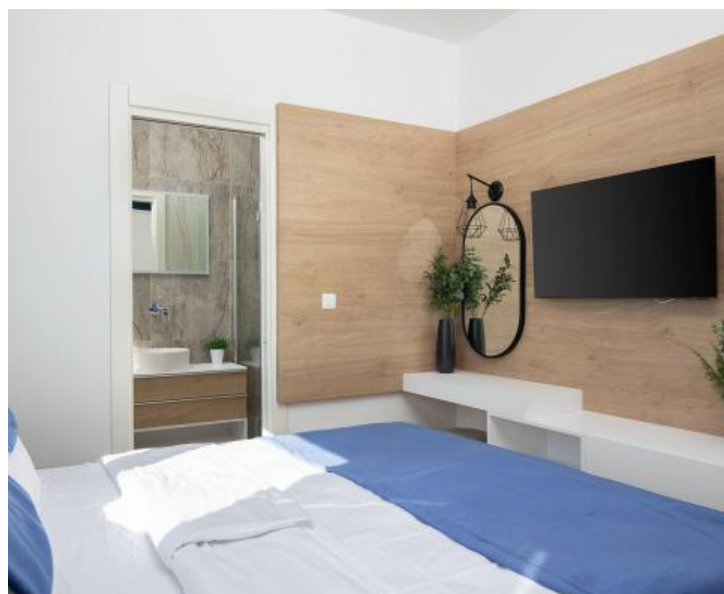
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

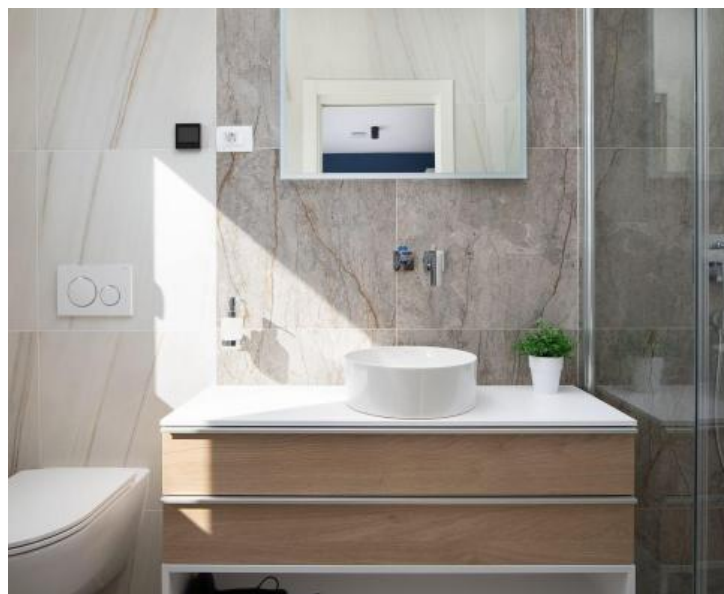
Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

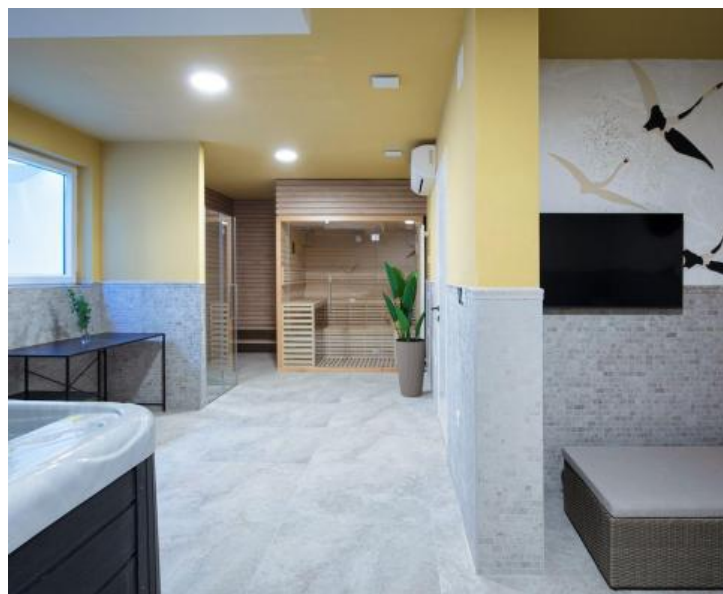
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie

