

# Appartement

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-32006
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Surface</b>	115 sqm
<b>Chambres</b>	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Opatija, Kvarner



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 729 225

## **Bel appartement dans un immeuble neuf avec vue sur la mer, piscine commune et garage à Opatija !**

Nous avons le plaisir de proposer à la vente un bel appartement moderne (S4) d'une superficie de 115,75 m<sup>2</sup>, situé au dessus du centre d'Opatija avec une vue mer panoramique. Cette propriété exclusive dispose de 3 balcons, d'un ascenseur et de 2 places de parking. L'orientation sud offre une vue imprenable et une lumière naturelle abondante tout au long de l'année, grâce aux parois coulissantes en verre.

Situé au 1er étage d'un immeuble neuf et exclusif, l'appartement comprend :

- Deux chambres avec salles de bains en suite
- Un WC séparé
- Un séjour ouvert relié à l'espace repas et à la cuisine, avec accès direct à une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer

Les principales fonctionnalités incluent :

- Menuiserie aluminium SCHUCO
- Parquet de première qualité
- Stores électriques
- Des sanitaires de qualité supérieure
- Céramique italienne
- Porte d'entrée sécurisée
- Ascenseur
- Piscine commune
- Construction et isolation économes en énergie

L'appartement donne accès à la piscine commune et comprend un ascenseur et deux places de parking. Son emplacement est superbe : une rue calme et paisible au-dessus du centre d'Opatija, à proximité de la plage et de la promenade Lungomare. La plage se trouve à seulement 8 minutes à pied ou à 1 minute en voiture. De plus, le bâtiment est entouré d'une forêt verdoyante.

C'est une opportunité parfaite d'acheter une fantastique propriété dans l'une des plus belles villes de l'Adriatique, idéale pour vivre, louer touristique ou investir.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

# Appartement

## Opatija, Kvarner



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
6341 €

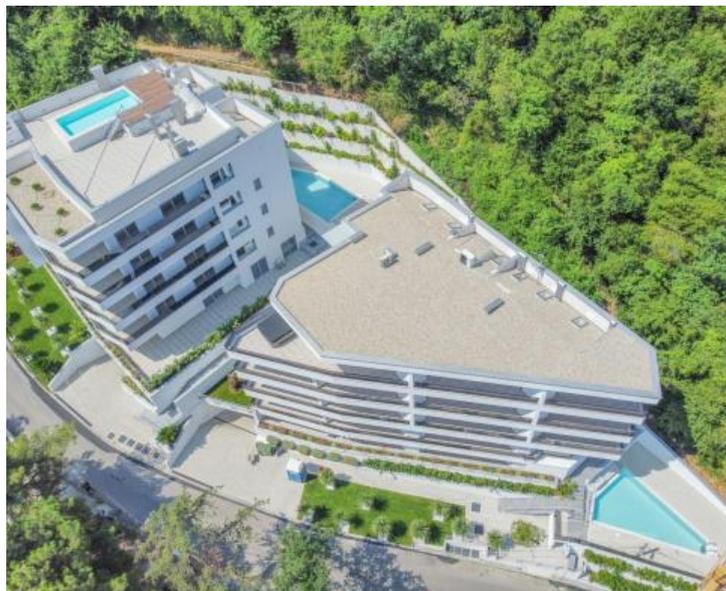
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4936 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4893 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4490 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner

