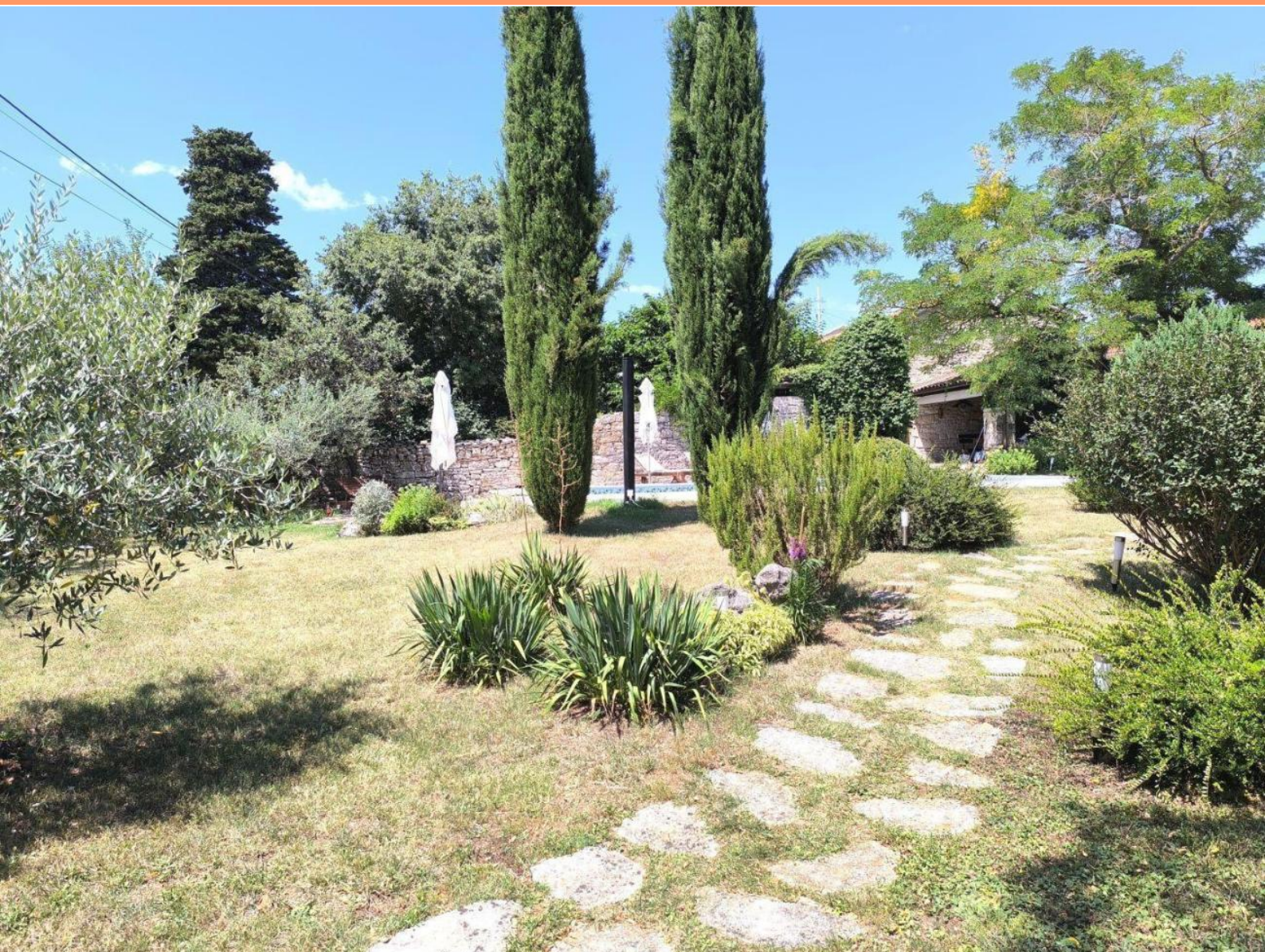


# Villa

## Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-32041
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Rovinj
<b>Emplacement</b>	Butkovići, Svetvinčenat
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	10000 m
<b>Surface</b>	140 sqm
<b>Terrain</b>	1152 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 600 000

# Villa

## Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Villa rustique à Butkovići, Svetvinčenat, à 10 km de la mer !  
La superficie totale est de 140 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 1152 m<sup>2</sup>.

Cette belle maison en pierre offre le véritable plaisir de vivre dans le style istrien, avec une verdure abondante, une piscine, de la pierre d'Istrie et la paix et la tranquillité d'un cadre rural. Pourtant, à quelques minutes de route, vous avez accès à toutes les commodités modernes et aux superbes plages du nord de l'Adriatique.

La maison s'étend sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée comprend une terrasse d'entrée couverte, une cuisine, un séjour avec accès à la terrasse et au jardin et une salle de bain.

Des escaliers intérieurs mènent au premier étage, qui comprend deux chambres et une salle de bains, avec possibilité d'ajouter une troisième chambre.

La maison est équipée de chauffage central et de climatisation.

La cour bien entretenue comprend une piscine de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été couverte et des espaces ombragés sous de beaux arbres.

Il y a aussi une cave avec une cheminée et un coin salon, parfaite pour passer du temps entre amis et en famille.

Devant le jardin clos, il y a un espace de stationnement pour trois voitures.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4286 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3538 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3344 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4345 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3846 €

# Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



# Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



# Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



# Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie





# Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



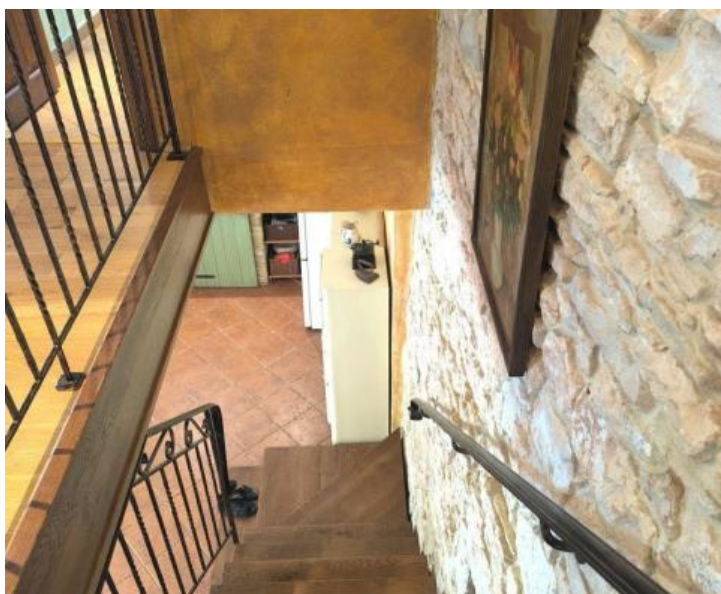
# Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



# Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



# Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



# Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



# Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



# Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



# Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie

