

Terrain

Solta, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2155
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Solta
Emplacement	Solta
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Terrain	500 sqm
Prix	€ 96 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain urbain à seulement 80 mètres de la mer sur l'île de Šolta !

Le terrain d'environ 500 m² est situé en diagonale du port des ferries, offrant une vue magnifique sur la baie pittoresque, la mer ouverte et la ville de Split.

Le terrain est facilement accessible en voiture et le port de ferry de Rogac est à seulement 7 minutes à pied.

Avec sa taille et sa position parfaites, ce terrain est idéal pour construire une villa de luxe avec piscine, créant ainsi votre propre oasis insulaire.

Le prix est plus qu'attrayant !

Détails:

La future maison doit être jumelée. Le propriétaire a signé un accord avec le voisin selon lequel ils doivent se l'accorder mutuellement. Le voisin a déjà commencé à construire sa maison.

Il existe un accord signé avec la municipalité stipulant que si jamais elle décide (ce qui est peu probable dans les 20 prochaines années) de construire une route à cet endroit, le propriétaire de la parcelle devra lui vendre 70 m² au prix du marché.

Une route asphaltée mène à la parcelle, et les branchements électriques et d'eau se trouvent sur la parcelle voisine.

Il faut environ 7 à 8 minutes à pied pour atteindre la plage, mais le littoral est plus escarpé.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
192 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
304 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
212 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Solta, Dalmatie



Terrain

Solta, Dalmatie



Terrain

Solta, Dalmatie



Terrain

Solta, Dalmatie



Terrain

Solta, Dalmatie

