

# Villa

## Rogoznica, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2160
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Sibenik
<b>Emplacement</b>	Rogoznica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui

# Villa

Rogoznica, Dalmatie



<b>Distance à la mer</b>	100 m
<b>Surface</b>	286 sqm
<b>Terrain</b>	554 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 1 250 000

# Villa

## Rogoznica, Dalmatie



Une villa de luxe nouvellement construite située dans l'une des plus belles criques des environs de Rogoznica, un village d'élite proposant des villas et des maisons de vacances, près du célèbre cap Planka, à seulement 100 mètres de la mer.

Cette villa exclusive est située dans un quartier calme avec un excellent potentiel locatif et bénéficie de magnifiques vues sur la mer.

Un sentier menant à la mer mène à la villa et il y a également la possibilité d'amarrer un hors-bord.

La villa couvre une superficie totale de 286,33 m<sup>2</sup>, avec des étages élevés et de grandes fenêtres coulissantes de 2,4 mètres de haut, qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. La particularité de cette brillante villa est la grande galerie qui s'étend du rez-de-chaussée jusqu'au sommet.

La villa offre trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, toilettes supplémentaires, douche extérieure, grande terrasse, piscine, cuisine extérieure et barbecue. Il est conçu en forme de losange avec une orientation sud-est pour une vue maximale sur la mer.

Il y a un jacuzzi sur le toit-terrasse avec vue panoramique, et une salle de fitness et de relaxation est située sur la galerie du premier étage.

Le prix de cette propriété de luxe comprend "clé en main" sans meubles, mais avec sanitaires inclus, chauffage au sol et climatiseurs multi-split, barbecue extérieur, jacuzzi, piscine à débordement avec salle des machines et équipements, espace de stationnement pour deux voitures et un parking supplémentaire. espace.

Il est également équipé d'une vidéosurveillance et d'un vidéophone. La conception luxueuse comprend l'utilisation de pierre, de balustrades en verre, d'éclairage extérieur et de clôtures extérieures en aluminium.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette belle résidence qui offre un confort et un luxe supérieurs dans l'un des endroits les plus attrayants de la mer Adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Rogoznica, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4371 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4911 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4306 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4352 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3868 €



# Villa

## Rogoznica, Dalmatie





# Villa

## Rogoznica, Dalmatie





# Villa

Rogoznica, Dalmatie



# Villa

Rogoznica, Dalmatie





# Villa

## Rogoznica, Dalmatie

